

Un corps de ferme magnifiquement rénovée, tour du XIVe siècle, cadre enchanteur, 5 hectares de terrain avec dé



INFORMATION

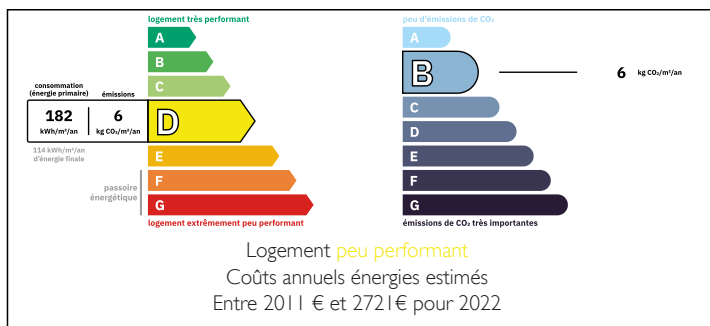
Ville:	Chasseneuil-sur-Bonnieure
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	172 m2
Terrain:	48485 m2

RÉSUMÉ

Un corps de ferme rénovée avec goût, comprenant deux chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée, une salle à manger traditionnelle voûtée en pierre, une cuisine moderne et un salon avec poêle à bois ; le premier étage offre une chambre supplémentaires en cours d'achèvement, et une autre à configurer. Impressionnante tour du XIVe siècle sur trois niveaux, dotée d'un escalier en colimaçon en pierre, d'une cheminée à foyer ouvert, un four à pain et de pierres apparentes. Un grand garage avec deux boxes à chevaux, un hangar servant à entreposer le foin, une longère et 5 hectares de terrain pour une exploitation agricole autonome, accueillir des chevaux et autres animaux. Le tout dans un magnifique cadre champêtre et calme, tout en étant suffisamment proche des commerces et des commodités de Chasseneuil, à 3,5 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend, au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur la cuisine et la salle à manger voûtée de 39 m², avec poutres en chêne apparentes et doubles portes-fenêtres ouvrant sur le jardin arrière ; une buanderie adjacente de 14 m². 4 marches mènent au salon de 31 m² équipé d'un poêle à bois, avec poutres en chêne et accès à la chambre principale de 22,6 m² ; un couloir mène à la deuxième chambre de 12,6 m², à une salle d'eau à l'italienne de 8,7 m² et à des toilettes, avec un charmant escalier en bois d'orme menant à l'étage supérieur qui comporte deux pièces de 31 m² et 21 m² nécessitant peu de travaux afin d'aménager et de créer des chambres supplémentaires ou un espace de travail.

Toitures neuves sur tous les bâtiments, double vitrage, raccordement à la fibre optique.

Un jardin et des dépendances impressionnants, d'une superficie totale de 5 ha (48 485 m²). Une spectaculaire tour en pierre du XIV^e siècle sur trois étages, dotée d'un escalier en colimaçon en pierre, d'une superficie au sol de 30 m². Une longère de 5,3 m x 24 m, un garage de 100 m² avec deux boxes à chevaux, ainsi qu'une grange à foin de 50 m². Une allée en gravier à l'avant de la maison, une terrasse en bois ombragée, donnant sur le jardin qui entoure la maison.

À proximité de Chasseneuil-sur-Bonnieure avec toutes les commodités et les commerces à portée de main, La Rochefoucauld à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1699 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES