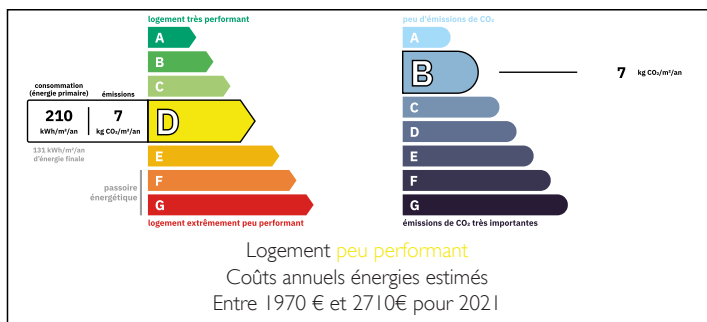


Belle maison familiale 115,80 m – Terrain 1 000 m piscinable – Environnement calme

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Maubec
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

À Maubec, au cœur du Luberon, dans un cadre paisible et résidentiel, découvrez cette agréable maison familiale de 115,80 m², implantée sur une parcelle arborée et piscinable de 1 000 m².

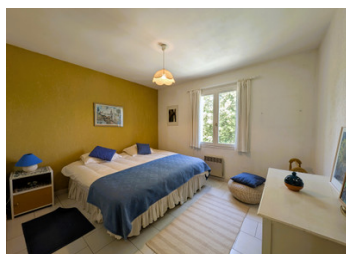
Offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, elle bénéficie d'un cadre de vie privilégié à proximité des commerces, écoles et commodités.

Au rez-de-chaussée : une agréable pièce de vie avec salon-séjour et cheminée à insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC indépendant, une véranda lumineuse prolongeant l'espace de vie ainsi qu'un bel atelier attenant, ancien atelier d'artiste offrant de multiples possibilités.

À l'étage : trois chambres, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Les atouts de la propriété : un cadre de vie privilégié

Particulièrement agréable à vivre, cette maison offre un cadre de vie confortable, à proximité du centre-ville, des établissements scolaires, des commerces et de l'ensemble des commodités, dans un secteur recherché de Maubec idéal pour le bien-être de toute la famille.

À propos de Maubec

Située aux portes du Luberon, la commune de Maubec séduit par son authenticité provençale, son cadre naturel préservé et sa qualité de vie recherchée.

Nichée au pied du massif du Luberon, elle offre un environnement privilégié entre villages de caractère, sentiers de randonnée et paysages typiques de la Provence.

Appréciée pour son calme et sa convivialité, Maubec dispose des commodités essentielles au quotidien et bénéficie de la proximité immédiate de Coustellet, de ses commerces, de son marché réputé et de ses services.

Sa situation géographique constitue également un véritable atout : implantée sur l'axe Avignon-Apt (RD 900), la commune permet de rejoindre rapidement Cavaillon (environ 10 minutes), l'autoroute A7 ainsi que la gare TGV d'Avignon (environ 45 minutes).

Un emplacement privilégié pour les familles comme pour les amoureux de la Provence, à quelques minutes seulement de Gordes, Ménerbes, Cabrières-d'Avignon, Oppède-le-Vieux et des plus beaux villages du Luberon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>