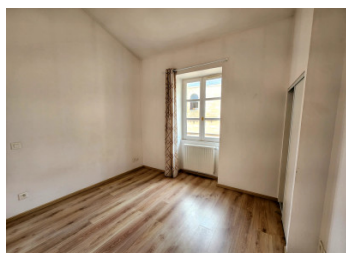


Bordeaux Centre(Rue Ravez) – Appartement lumineux de 100 m T4 avec ascenseur et cave.



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Idéalement situé au cœur de Bordeaux, sur la très recherchée Rue Ravez, cet appartement lumineux de 100 m² occupe le troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

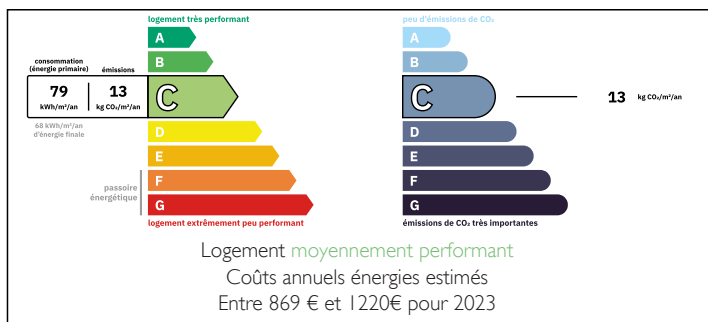
Il comprend une entrée, une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Bénéficiant d'une belle luminosité et d'un sol stratifié dans l'ensemble des pièces, l'appartement est présenté en bon état général et ne nécessite aucun travaux immédiats.

Une cave complète ce bien.

Grâce à son emplacement central, sa configuration fonctionnelle et ses beaux volumes, ce bien conviendra aussi bien à une résidence principale, un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de Bordeaux, sur la très recherchée Rue Ravez, cet appartement lumineux de 100 m² occupe le troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Il comprend une entrée, une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Bénéficiant d'une belle luminosité et d'un sol stratifié dans l'ensemble des pièces, l'appartement est présenté en bon état général et ne nécessite aucun travaux immédiats.

Une cave complète ce bien.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2735 EUR

Taxe habitation: EUR

Grâce à son emplacement central, sa configuration fonctionnelle et ses beaux volumes, ce bien conviendra aussi bien à une résidence principale, un pied-à-terre, un investissement locatif ou encore à une activité libérale ou professionnelle, sous réserve des autorisations nécessaires.

Tous les commerces, transports, restaurants et services sont accessibles à pied..

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1950€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES