

SIMIANE LA ROTONDE, PROVENCE - Charmant appartement avec jardin et potentiel commercial. Entièrement rénové !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Simiane-la-Rotonde
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	51 m ²
Exterieur:	43 m ²

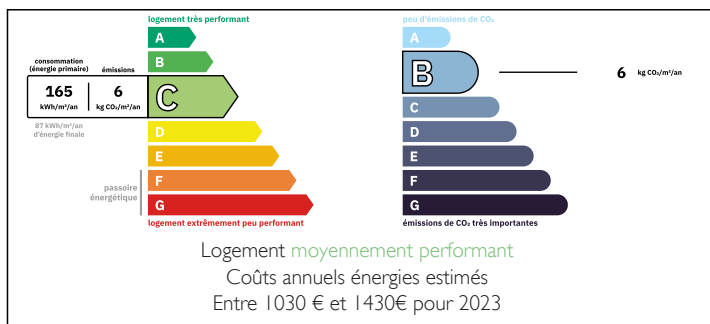
RÉSUMÉ

Dans une petite rue calme du centre ancien de Simiane-la-Rotonde, ce bel appartement de 51 m² entièrement rénové offre un cadre de vie paisible au cœur de l'un des plus beaux villages de Haute-Provence.

La pièce de vie avec cuisine se prolonge par un salon baigné de lumière grâce à ses deux grandes baies vitrées, qui s'ouvrent directement sur un jardin clos de 43 m². Depuis ce jardin, on profite d'une très belle vue sur les Alpes et la montagne de Lure. À l'arrière, un espace voûté plein de caractère peut accueillir une chambre. L'ensemble est habillé de travertin.

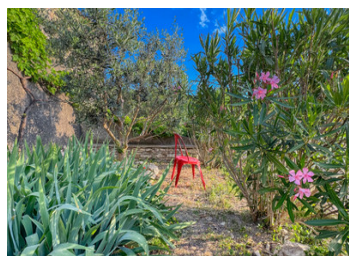
En rez-de-rue, une belle cave voûtée avec accès indépendant complète l'ensemble. Elle pourra convenir à un atelier, une galerie, une petite boutique, un bureau ou simplement à un espace de rangement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En Provence, juste de l'autre côté de la vallée du Luberon, se trouve le joli village médiéval de Simiane-la-Rotonde.

Perché sur les hauteurs, il garde une vraie authenticité et un rythme de vie paisible, au milieu d'un environnement naturel superbe. On y trouve les commodités essentielles du quotidien : un petit supermarché, deux restaurants, une école, un coiffeur, une mairie, un musée, une poterie, ainsi que le remarquable château du XIe siècle.

La vie de village s'organise aussi autour de la boulangerie, avec sa terrasse très appréciée, où les habitants aiment se retrouver.

Autour du village, les paysages de lavande, les collines et les routes tranquilles invitent à marcher ou simplement profiter du calme de la Provence.

Pour les courses plus complètes et les marchés hebdomadaires, Apt (20 km) et Banon (15 km) sont facilement accessibles. La gare TGV d'Avignon et l'aéroport de Marseille se trouvent à environ 1h30.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et les plans, et à me contacter pour toute question ou pour organiser une visite. Je serai ravie de vous faire découvrir ce petit coin de Provence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>