

Maison de campagne 2 chambres avec 7 408 m de terrain, vues exceptionnelles et à 5 minutes de Pompadour



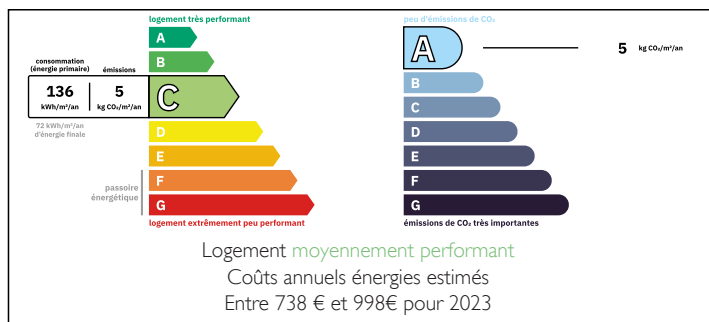
## INFORMATION

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Ville:       | Saint-Cyr-les-Champagnes |
| Département: | Dordogne                 |
| Ch:          | 2                        |
| SdB:         | 1                        |
| Surface:     | 54 m2                    |
| Terrain:     | 7408 m2                  |

## RÉSUMÉ

Située à la frontière entre la Dordogne et la Corrèze, à seulement 5 minutes de la ville animée de Pompadour, connue comme la « Cité du Cheval », cette maison de campagne moderne de 2 chambres offre calme, espace et un excellent potentiel. Située au bout d'une impasse tranquille, sans circulation ni nuisances sonores, elle bénéficie de magnifiques vues dégagées et s'étend sur 7 408 m<sup>2</sup> de terrain attenant, idéal pour des chevaux ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie à la campagne. La maison dispose du double vitrage, d'un système de chauffage par pompe à chaleur, d'une cuisine moderne et d'une salle d'eau, tandis que le vaste atelier au niveau inférieur offre la possibilité de créer une surface habitable supplémentaire. La propriété dispose également d'un grand hangar-atelier et d'un espace supplémentaire dans les combles. La...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## DESCRIPTION

Située dans un environnement rural paisible avec de belles vues dégagées sur la campagne, cette maison de campagne moderne offre deux chambres, un bel espace extérieur et de nombreuses possibilités d'aménagement. Avec 7 408 m<sup>2</sup> de terrain attenant, un vaste atelier au niveau inférieur et un grand hangar, elle offre une combinaison intéressante entre habitation, espace de travail et vie à la campagne, le tout à seulement 5 minutes de Pompadour.

### Hall d'entrée

Porte d'entrée ouvrant sur un hall avec des portes donnant accès à la pièce de vie principale, à la suite parentale et à un WC indépendant. Une autre porte mène à un couloir intérieur avec un escalier desservant les niveaux supérieur et inférieur.

Cuisine / Pièce de vie – 6,7 m x 3,5 m (23 m<sup>2</sup>)

Cuisine moderne entièrement refaite, ouverte sur la pièce de vie, avec des portes-fenêtres en double vitrage donnant directement sur le jardin et le terrain à l'arrière, et offrant de belles vues dégagées sur la campagne environnante.

Chambre principale – 3,4 m x 3 m (10,1 m<sup>2</sup>)

Avec un placard aménagé sur toute la largeur de la pièce, un radiateur et une fenêtre en double vitrage donnant sur l'arrière et offrant de magnifiques vues.

Dressing – 1,4 m x 1,2 m (1,7 m<sup>2</sup>)

Avec des espaces de rangement supplémentaires pour les vêtements.

Salle d'eau – 2 m x 2,8 m (5,9 m<sup>2</sup>)

Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, double vasque, sèche-serviettes, fenêtre en double vitrage et sols et murs entièrement carrelés.

## NOTES