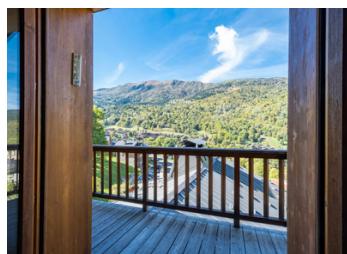


Appartement dernier étage avec vues et fort potentiel, proche centre de Méribel



INFORMATION

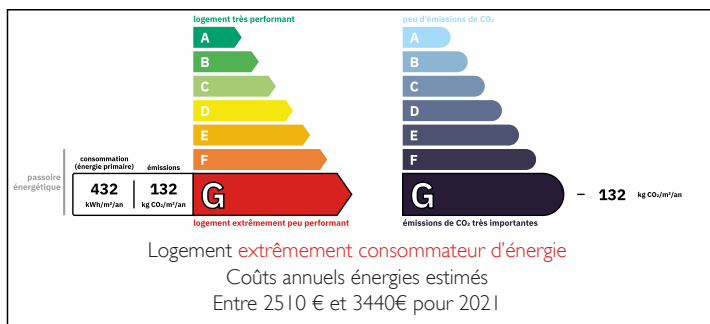
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Situé au dernier étage, cet appartement bénéficie de superbes vues dégagées et d'un fort potentiel de rénovation. Niché dans un petit hameau juste en contrebas du centre de Méribel, il constitue un projet idéal pour ceux qui souhaitent créer un bien à leur image tout en maîtrisant leur budget.

L'appartement bénéficie de beaux volumes et d'une vaste pièce de vie offrant un excellent potentiel de réaménagement, avec la possibilité de créer des chambres supplémentaires afin d'optimiser l'espace et la valeur du bien. Qu'il soit destiné à un investissement locatif saisonnier, à un logement de personnel ou à une confortable résidence à la montagne, ce bien représente une opportunité rare d'acquérir une propriété à un prix attractif dans un secteur très recherché et de la transformer en un lieu de vie unique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante desservant une cuisine ainsi qu'un vaste espace salon / salle à manger. Baignée de lumière l'après-midi, la pièce de vie bénéficie d'un accès direct à un balcon exposé ouest, idéal pour profiter des vues dégagées et des fins de journée ensoleillées.

Le bien comprend deux chambres et une salle de bains, offrant un agencement confortable et un excellent potentiel d'optimisation dans le cadre d'un projet de rénovation.

Annexes et prestations

La résidence dispose de parties communes bien entretenues, avec pour chaque appartement une cave privative et un casier à skis. Le stationnement est facilement accessible à proximité, avec de nombreuses places disponibles dans le village.

Nichée au cœur du domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées, Méribel séduit en toutes saisons. L'hiver, plus de 600 km de pistes s'offrent à vous ; l'été, place aux randonnées, au VTT et à la douceur de l'air alpin. Pour un rythme plus paisible, balades en forêt, terrasses ensoleillées et espaces bien-être de la station complètent parfaitement l'expérience.

Ici, la vie ralentit naturellement. On s'y sent en sécurité, apaisé et profondément ancré. Un véritable refuge de montagne, idéal pour se ressourcer et profiter pleinement de l'art de vivre alpin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>