

Deux appartements en un avec grande terrasses, balconies et vues panoramiques à La Gittaz, Méribel



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	178 m ²
Exterieur:	35 m ²

RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir une authentique propriété alpine située dans le hameau prisé de La Gittaz à Méribel. Pleine de charme et de caractère, cette maison de 178 m² est actuellement divisée en deux appartements indépendants, avec la possibilité de les réunir facilement en une seule habitation grâce à un escalier intérieur existant.

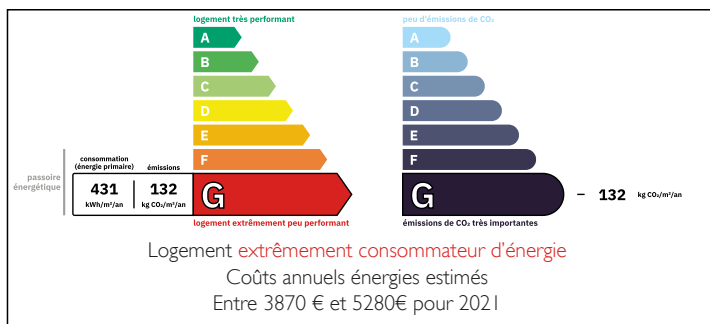
Le premier logement est un duplex de 113 m² comprenant 3 chambres lumineuses, dont 2 avec balcon, une salle de bains, une vaste cuisine ouverte sur le séjour et une superbe terrasse exposée plein sud.

À l'étage, le second appartement de 65 m² offre une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un espace supplémentaire sous les combles. Une entrée spacieuse, un grand palier et une agréable terrasse orientée est complètent l'ensemble.

Dans un environnement calme, à quelques minutes seulement du centre de Méribel et...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une propriété alpine de caractère au fort potentiel

Nichée dans un hameau authentique et recherché à quelques minutes du centre de Méribel, cette propriété unique séduit immédiatement par son charme, son calme et ses magnifiques vues sur les montagnes environnantes. Répartie sur plusieurs niveaux au sein d'une résidence traditionnelle de seulement sept appartements, elle offre un équilibre rare entre espace, intimité et flexibilité d'aménagement.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest privilégiée, la propriété profite d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée. Sa vaste terrasse constitue un véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des panoramas alpins et des couchers de soleil.

Proposée à un prix particulièrement attractif par rapport aux biens situés au cœur de la station, cette propriété permet de profiter du meilleur des deux mondes : le calme et l'authenticité d'un village de montagne, tout en restant à quelques minutes seulement des pistes, commerces et restaurants de Méribel.

Appartement I – Duplex de 113 m²

Ce spacieux duplex se développe sur deux niveaux et offre de beaux volumes baignés de lumière naturelle.

Niveau principal

Entrée ouvrant sur la cuisine et l'espace repas

Grand séjour donnant directement sur une superbe terrasse de 30 m² exposée sud-ouest

Étage

Trois chambres lumineuses, chacune équipée d'un lavabo et bénéficiant d'un accès à un balcon exposé plein sud

Grande salle de bains avec baignoire

WC indépendant