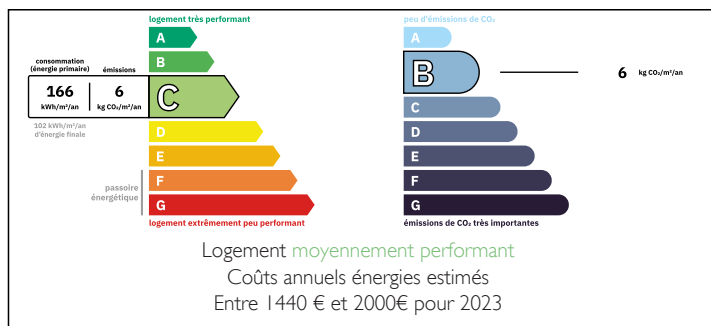


Élégante 3 CH maison de caractère, avec de charmants jardins et une terrasse, au cœur de Availles Limouzine

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

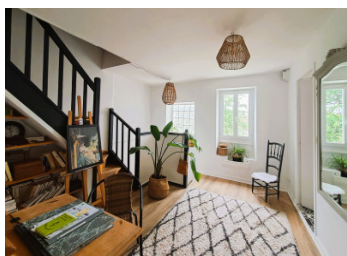
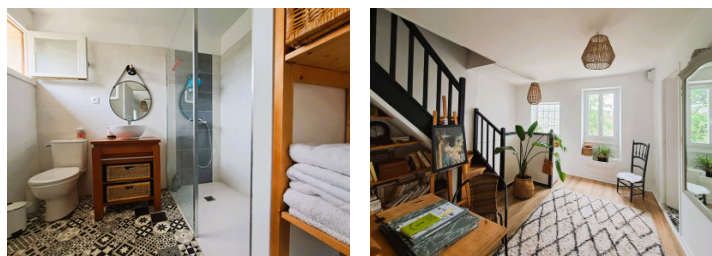
Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	185 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère rénovée avec goût, comprenant 3CH/1SDB, ainsi qu'un jardin privé et une terrasse couverte. Actuellement utilisée comme résidence de vacances, elle offre un potentiel pour devenir un gîte ou une maison familiale. Les éléments d'origine s'harmonisent parfaitement avec un confort moderne. Le rez-de-chaussée, spacieux, lumineux et accueillant, comprend une cuisine équipée, un espace repas et un salon; s'ouvre sur une terrasse couverte et le jardin. Un escalier en bois relie le salon à l'étage, où un coin détente dessert la grande chambre principale ainsi que la salle de bain (équipée de toilettes et d'une douche à l'italienne). Un deuxième escalier mène au grenier, qui a été aménagé en 2CH. La maison est entièrement équipée de fenêtres à double vitrage. Classements énergétiques C/B. Chauffage par radiateurs électriques et poêle à bois ; eau chaude produite par un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison (104 m² de surface habitable)

En ouvrant la porte en bois traditionnelle, vous entrez dans la spacieuse entrée/salle à manger lumineuse avec un poêle à bois, ouverte sur le salon/séjour. Sur la droite se trouve une cuisine semi-fermée de bonne taille, élégamment séparée du salon par un demi-mur. Le salon spacieux avec sa grande bibliothèque traditionnelle et son grand coin salon confortable est baigné de lumière provenant de la haute fenêtre et de la porte vitrée menant à un patio couvert romantique et à un jardin isolé. L'escalier depuis le salon vous amène au premier étage où un confortable coin salon lumineux avec vue sur le jardin s'ouvre sur une grande chambre principale et une salle de bains avec toilettes et douche à l'italienne. Un deuxième escalier mène au grenier spacieux qui a été transformé en deux chambres avec potentiel. La maison offre une atmosphère authentique avec ses détails d'origine préservés, élégamment combinés avec des éléments de confort moderne. Dans toute la maison il y a des fenêtres à double vitrage. Les parquets d'origine dans les chambres et les carrelages du rez-de-chaussée sont conservés et combinés avec goût aux murs bien isolés et à d'autres nouveaux éléments élégants. Les matériaux naturels ainsi que la structure et la disposition originales du bâtiment et du patio permettent à la maison de rester fraîche en été et de conserver la chaleur en hiver. La maison est chauffée avec un poêle à bois et des radiateurs électriques ;...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES