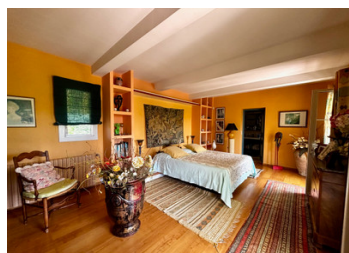


Lédignan - Gard - Maison très spacieuse avec indépendance et piscine

EXCLUSIF



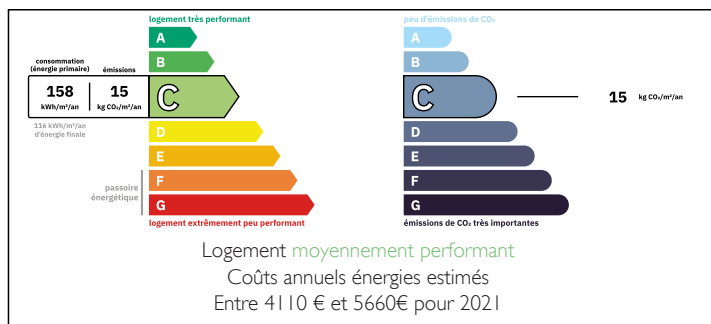
INFORMATION

Ville:	Lédignan
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	305 m2
Terrain:	1900 m2

RÉSUMÉ

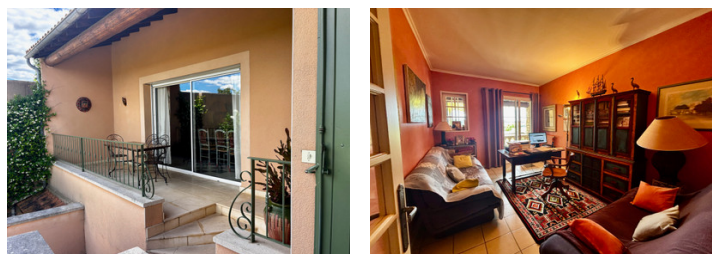
Une maison très spacieuse comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, un bureau, un appartement indépendant, un garage pour 2 voitures offrant une grande intimité, une piscine (couverte) et un pool house

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4020 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété exclusive avec une vue imprenable à Lédignan (Gard) – Sud de la France

Vous rêvez d'espace, de confort et d'une vie authentique dans le sud de la France ? Alors cette magnifique propriété située dans le charmant village de Lédignan saura immédiatement vous séduire.

Avec une surface habitable totale de 305 m², cette propriété offre une combinaison exceptionnelle de confort, d'intimité et d'un cadre naturel magnifique.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli dans un espace de vie spacieux et lumineux avec une cheminée chaleureuse, idéale pour des soirées conviviales en famille ou entre amis. La grande cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

La maison dispose également de :

- 3 chambres spacieuses
- 2 salles de bains
- Un bureau séparé, parfait pour le télétravail ou comme espace de loisirs/ ou chambre de plus
- Un garage pour 2 voitures
- Un terrain entièrement clôturé
- Un portail d'accès électrique

La maison est équipée d'une pompe à chaleur qui assure à la fois le chauffage, la climatisation et l'eau chaude. En période de froid, il est possible de compléter le chauffage à l'aide d'une chaudière au fioul.

Au niveau du jardin se trouve un petit appartement, idéal comme maison d'amis, pour accueillir la famille ou comme possibilité de location.

La vie en plein air à son meilleur

L'espace extérieur a été conçu pour profiter pleinement du climat ensoleillé du sud de la France.