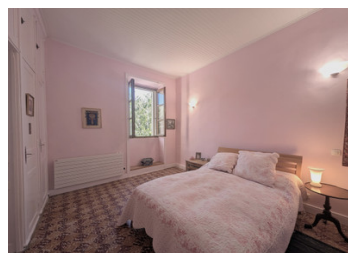
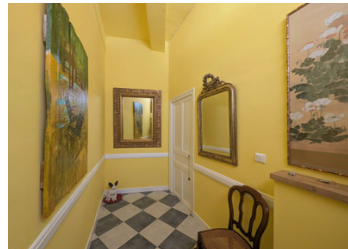


Appartement de charme avec balcon et vue sur les collines – Centre de Nyons



INFORMATION

Ville:	Nyons
Département:	Drôme
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m ²
Terrain:	0 m ²

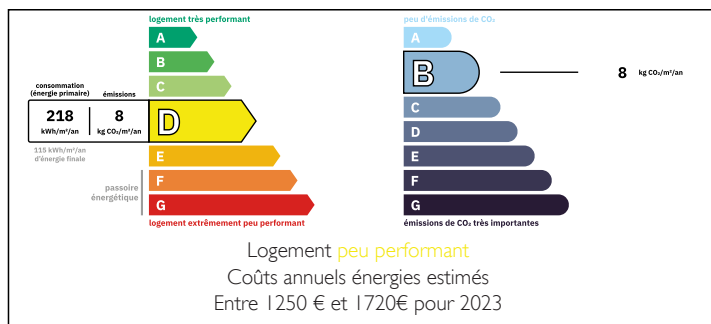
RÉSUMÉ

Au cœur de Nyons, à quelques pas des commerces, cafés, restaurants et du célèbre marché provençal, découvrez ce séduisant appartement alliant caractère, confort et douceur de vivre.

Les points forts

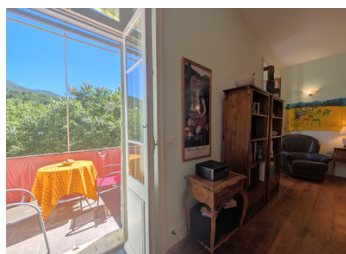
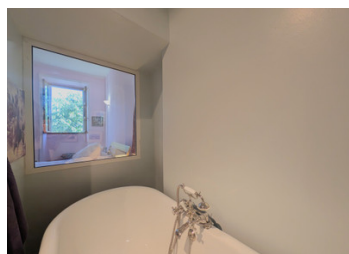
- * Appartement de caractère d'environ 60 m²
- * Emplacement central recherché à Nyons
- * Grande pièce de vie lumineuse
- * Belle hauteur sous plafond
- * Cuisine ouverte aménagée
- * Balcon avec vue dégagée sur la verdure et les collines
- * Chambre spacieuse avec nombreux rangements intégrés
- * Salle de bains rénovée avec baignoire
- * Double vitrage et fibre optique
- * Faibles charges de copropriété
- * Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au deuxième étage, avec accès sur la rue, d'un immeuble de ville, cet appartement lumineux séduit dès l'entrée par son atmosphère chaleureuse et ses volumes généreux. La pièce de vie, particulièrement agréable, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une exposition plein sud qui inonde les espaces de lumière naturelle tout au long de la journée. Son magnifique parquet en bois apporte chaleur et élégance tandis que les larges ouvertures renforcent la sensation d'espace.

La cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Conviviale et accueillante, elle permet de profiter pleinement des moments de partage tout en conservant une circulation fluide entre les différents espaces.

Depuis le séjour, une porte-fenêtre ouvre sur un charmant balcon suffisamment spacieux pour installer une table et profiter des repas en extérieur. La vue dégagée sur la végétation et les collines environnantes offre un cadre paisible et verdoyant, particulièrement appréciable en plein centre-ville.

L'appartement comprend également une grande chambre pleine de charme, dotée d'importants rangements intégrés sur toute une paroi. Les teintes douces, les carreaux anciens et les fenêtres donnant sur la verdure créent une atmosphère reposante et intime.

La salle de bains, élégamment rénovée, associe confort moderne et esprit authentique avec sa baignoire îlot, son sèche-serviettes et ses finitions soignées.

Le bien bénéficie du double vitrage, de la fibre optique, du raccordement au tout-à-l'égout ainsi que d'un chauffage électrique. Les charges de copropriété restent modérées, ce qui en fait une opportunité intéressante aussi bien pour une résidence principale, un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 716 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES