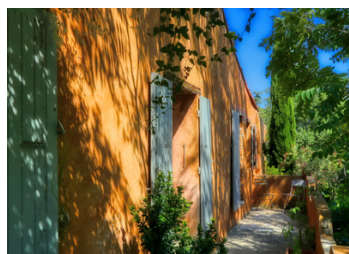


ROUSSILLON, LUBERON - Charmante maison d'hameau. Deux chambres, une jolie terrasse, jardin et piscine hors-sol



INFORMATION

Ville:	Roussillon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	108 m2
Terrain:	521 m2

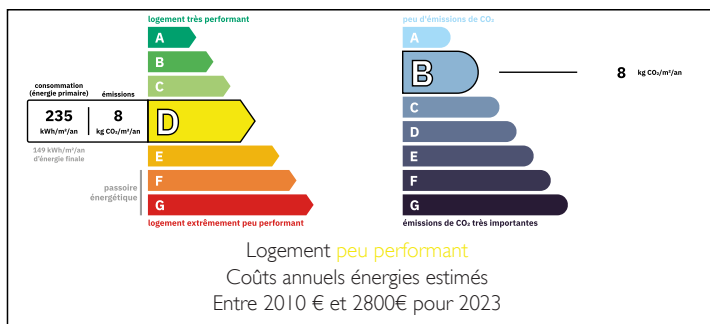
RÉSUMÉ

Cachée dans un hameau calme et historique, au cœur du très recherché « Triangle d'Or » du Luberon, cette maison traditionnelle pleine de charme bénéficie d'un environnement privilégié. Elle a conservé tout le caractère de l'ancien. Sa configuration inversée, typique de la région, permet de profiter d'une belle luminosité à l'étage tout en préservant la fraîcheur des espaces de nuit en été.

On accède à la maison par un escalier extérieur menant à une agréable terrasse ombragée. Depuis celle-ci, on entre directement dans la cuisine ouverte, qui s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie avec vue sur la cour.

À l'étage se trouve une chambre/bureau et le rez-de-chaussée comprend une deuxième chambre, une salle de bains et une salle d'eau avec douche, ainsi qu'un WC indépendant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 584 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situation, environnement et aspects pratiques

L'emplacement de cette maison offre le meilleur des deux mondes : un calme total et la tranquillité de la campagne à l'intérieur du hameau, avec en même temps un accès très rapide à tout ce qui fait la réputation mondiale du Luberon.

Le village de Roussillon

Vous êtes situé à seulement 5 minutes en voiture du centre de Roussillon. Ce village est célèbre dans le monde entier pour ses magnifiques falaises d'ocre, ses façades de maisons avec des couleurs rouges et jaunes éclatantes, et son titre officiel de l'un des Plus Beaux Villages de France. Vivre ici signifie que vous pouvez facilement aller dans le village pour boire un espresso le matin, vous perdre dans le labyrinthe des petites rues historiques, visiter les nombreuses galeries d'art ou acheter des produits frais et de saison sur le marché hebdomadaire très vivant.

Découvrir le Luberon

Le hameau est le point de départ parfait pour découvrir le mode de vie de la Provence. Vous êtes entouré par les paysages magnifiques du Parc Naturel Régional du Luberon, qui offre des possibilités infinies pour faire des randonnées, du vélo ou de belles photos pendant l'« heure dorée » (au coucher du soleil). Les autres villages perchés légendaires du Triangle d'Or — comme Gordes, Bonnieux, Lacoste et Ménerbes — sont tous très proches en voiture par des routes agréables. Chaque village offre sa propre histoire unique, ses marchés locaux et des vues panoramiques. Pour les personnes qui...