

Villa avec 2 chambres, sur un parc résidentiel de loisirs à Salles

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Salles
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66 m2
Terrain:	0 m2

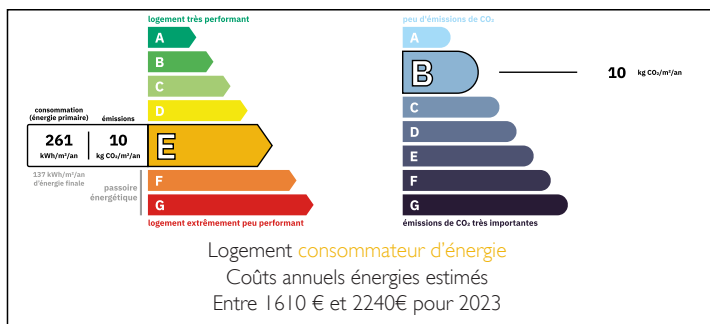
RÉSUMÉ

C'est au cœur d'une magnifique résidence de tourisme 4 étoiles, au milieu des bois, que nous vous proposons cette jolie villa de plain-pied avec 2 chambres. Cette maison comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand salon/séjour disposant d'une cheminée, une salle de bains, un W.-C., une buanderie, une terrasse avec barbecue et une cellier.

Il s'agit d'une résidence de vacances et elle ne peut pas être utilisée en tant que résidence principale.

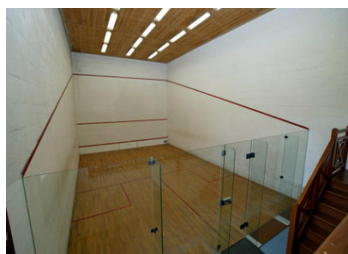


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa de plain-pied composée de 2 chambres avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand salon/séjour disposant d'une cheminée, une salle de bains, une buanderie, une terrasse avec barbecue et une cellier.

Sur un parc résidentiel équipé de deux terrains de tennis, un terrain de volley, un court de squash. La région environnante comporte beaucoup de pistes cyclables magnifiques traversant les forêts qui vous encerclent. Vous pouvez faire aussi des petites balades à travers les bois ou le long de la rivière où l'on peut également pêcher et faire du canoë.

Il s'agit d'une résidence de vacances et elle ne peut pas être utilisée en tant que résidence principale.

Copropriété de 150 lots, charges par an : 3 800 €.

Copropriété de 150 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES