

Maison de village composée de 4 chambres d'un salon/salle a manger d'une salle de bain et d'une salle d'eau



INFORMATION

Ville:	La
Département:	Rochebeaucourt-et-Argentin
Ch:	Dordogne
SdB:	4
Surface:	2
Terrain:	116 m2
	164 m2

RÉSUMÉ

Maison 120 m² – Fort potentiel – LA Rochebeaucourt

Maison de 120 m² dans un village calme, idéale pour investisseur.

Deux entrées, nombreuses possibilités d'aménagement (colocation, division en 2 logements, gîte...).

Au rez-de-chaussée : cuisine 24 m², salon lumineux, WC + coin douche.

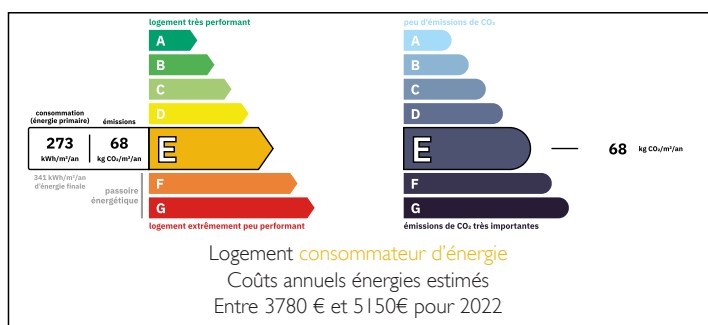
À l'étage : 4 chambres, salle de bain + WC.

Travaux à prévoir pour valoriser le bien.

Très bon potentiel de rentabilité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1095 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du village, un véritable coup de cœur à rénover !

Vous rêvez d'une maison pleine d'âme, à façonner selon vos envies ? Découvrez cette belle demeure de 120 m², idéalement située au centre de La Rochebeaucourt, dans un cadre calme et convivial.

Ce bien offre un fort potentiel :

4 chambres spacieuses

2 salles de bain

2 WC

Un escalier en pierre majestueux, véritable atout charme

Combles aménageables, pour agrandir la surface habitable selon vos projets

Un projet à fort potentiel

Cette maison ancienne nécessite des travaux de rénovation, mais elle représente une opportunité rare pour un amateur de patrimoine, une famille ou un investisseur. Avec un bon projet, elle peut devenir une demeure chaleureuse, unique et pleine de caractère.

Emplacement idéal

Située au cœur du village, à proximité des commodités, elle offre un cadre de vie agréable, tout en restant au calme.

Idéale pour une résidence principale ou secondaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>