

RARE! Appartement 2P à créer selon vos envies avec terrasse panoramique plein sud au coeur du village.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	57 m ²
Exterieur:	20 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur du village, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce plateau brut de construction récente de 57 m² offrant un fort potentiel d'aménagement. Exposé plein sud, il bénéficie de deux grandes portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse d'environ 20 m² avec une superbe vue panoramique sur les montagnes.

L'extérieur est entièrement terminé. À l'intérieur, tout reste à personnaliser : séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre ou possibilité de créer deux chambres, salle d'eau et rangements. La belle hauteur sous plafond permet également de mettre en valeur de magnifiques poutres apparentes.

Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà en place, le compteur est installé et les raccordements pour deux climatisations réversibles sont prévus.

Places de parking et garages disponibles en

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE

DPE non requis.

DESCRIPTION

Au cœur du village, dans un environnement calme et recherché, découvrez ce plateau brut de construction récente de 57 m² offrant un fort potentiel d'aménagement. Exposé plein sud, il bénéficie de deux grandes portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse d'environ 20 m² avec une superbe vue panoramique sur les montagnes.

L'extérieur est entièrement terminé. À l'intérieur, tout reste à personnaliser : séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre ou possibilité de créer deux chambres, salle d'eau et rangements. La belle hauteur sous plafond permet également de mettre en valeur de magnifiques poutres apparentes.

Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà en place, le compteur est installé et les raccordements pour deux climatisations réversibles sont prévus.

Places de parking et garages disponibles en supplément.

Une belle opportunité de créer un appartement unique, à votre image, dans un cadre privilégié au cœur du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES