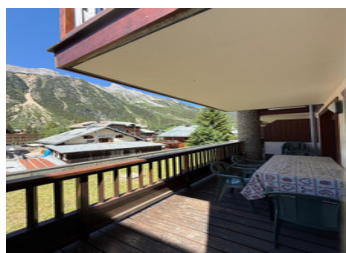
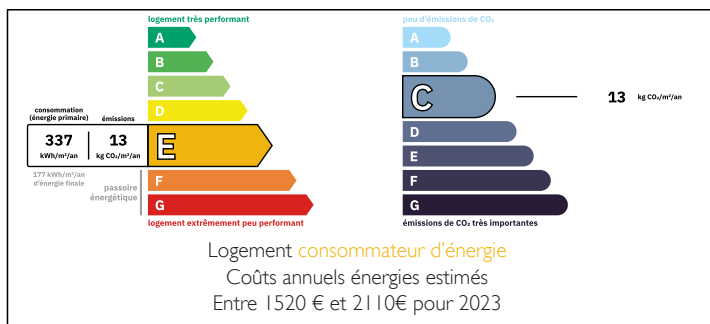


Appartement spacieux ,vues imprenables, pied des pistes et des remontées mécaniques, grand balcon ensoleillé

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	49 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

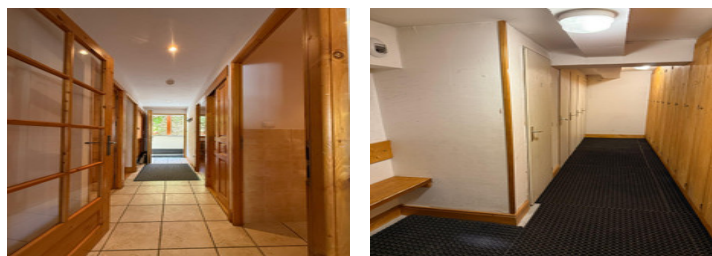
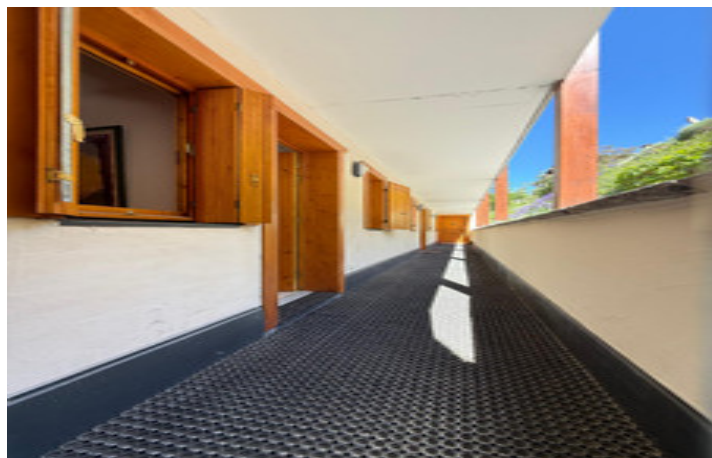
Découvrez cet appartement spacieux et lumineux, idéalement situé dans un environnement calme tout en étant au cœur de Pralognan-la-Vanoise. Les remontées mécaniques et les pistes de ski se trouvent au pied de l'immeuble, tandis que quelques pas suffisent pour rejoindre le centre du village avec ses bars, restaurants, commerces et toutes les commodités.

Avec ses deux chambres, deux salle de bains, ses WC séparés et sa belle pièce de vie baignée de lumière comprenant salon et cuisine ouverts sur un grand balcon exposé plein sud, cet appartement constitue à la fois un excellent investissement locatif et un superbe camp de base pour profiter pleinement de toutes vos activités de montagne.

Pour un confort optimal, le bien est vendu avec un garage fermé ainsi qu'un casier à skis, garantissant praticité, sécurité et tranquillité d'esprit pour vous et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Pralognan-la-Vanoise est une destination de montagne dynamique et authentique, animée sur trois saisons, qui a su préserver tout le charme de son village savoyard tout en bénéficiant de la proximité de certaines des stations de ski les plus réputées au monde.

Avec son propre domaine skiable familial et un accès rapide à deux des plus grands domaines skiables du monde — les Trois Vallées (Courchevel, Méribel et Val Thorens) à seulement 35 minutes et Paradiski (La Plagne et Les Arcs) à environ 45 minutes — Pralognan bénéficie d'une situation exceptionnelle. Dans un rayon de 90 minutes en voiture, vous avez accès à plus de 1 600 kilomètres de pistes parfaitement entretenues.

L'été, le village vit au rythme des activités de montagne, des festivals, des événements et des marchés qui attirent autant de visiteurs que la saison hivernale. L'automne s'impose progressivement comme une véritable troisième saison touristique grâce à ses couleurs spectaculaires, ses températures agréables et la quiétude retrouvée des sentiers de randonnée.

Avec la gare TGV de Moûtiers à seulement 40 minutes, l'aéroport de Chambéry à 1 h 30, l'aéroport international de Lyon à 2 heures et celui de Genève à 2 h 30, Pralognan se trouve au bout de la vallée, mais certainement pas au bout du monde.

Découvrez cet appartement spacieux et lumineux, idéalement situé dans un environnement calme tout en étant au cœur de Pralognan. Les remontées mécaniques et les pistes de ski se trouvent pratiquement au pied de l'immeuble, tandis que quelques pas suffisent...