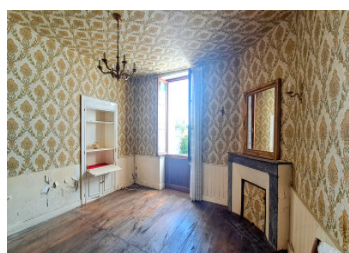
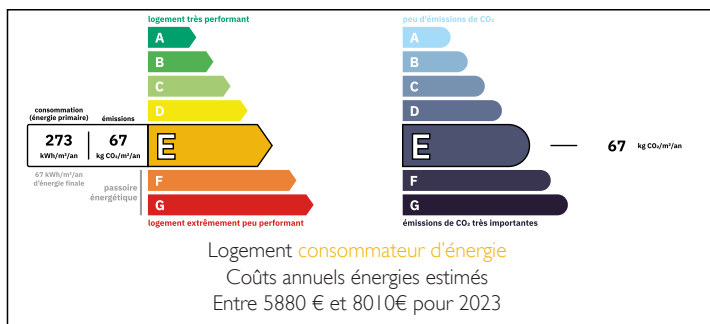


Belle maison individuelle avec grand jardin, qui appelle à une rénovation !



DPE



INFORMATION

Ville:	Massignac
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	4409 m2

RÉSUMÉ

Projet de rénovation au cœur de Massignac

Située au cœur de Massignac, cette maison de caractère offre un excellent potentiel de rénovation. La maison principale propose environ 200 m² de surface habitable, comprenant 5 chambres et 2 salles de bains.

Structure sur un généreux terrain de 3 261 m² avec jardin, la propriété bénéficie également de dépendances importantes, dont quatre granges et un garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : stockage, ateliers, projets de transformation ou création d'un logement supplémentaire (sous réserve des autorisations nécessaires).

Raccordée au tout-à-l'égout, cette propriété représente une opportunité idéale pour les acquéreurs recherchant un projet de rénovation

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison de village avec dépendances et grand jardin – Opportunité de rénovation au cœur de Massignac

Située au centre du charmant village de Massignac, à proximité immédiate des commerces et services, cette spacieuse maison individuelle de caractère offre environ 200 m² de surface habitable, de nombreuses dépendances et un généreux jardin de 3 261 m².

Le rez-de-chaussée comprend une entrée donnant sur une cuisine spacieuse de 17 m², une salle à manger de 20 m² avec cheminée, un salon de 25 m² avec cheminée et un second séjour de 17 m², également doté d'une cheminée. Une salle d'eau de 5 m² complète ce niveau.

À l'étage, on trouve cinq chambres : une chambre de 13 m², une grande chambre de 20 m² avec cheminée, une chambre de 17 m², une chambre de 12 m² et une chambre de 16 m². Une salle de bains familiale de 7 m² et des toilettes séparées complètent cet étage.

À l'étage, un grenier de 65 m² offre un excellent potentiel d'aménagement en espace de vie supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

À l'extérieur, la propriété bénéficie de nombreuses dépendances, dont un garage de 31 m², une grange de 56 m², une autre de 70 m², une grande grange ouverte de 140 m² et une grange en parpaings de 39 m². Ces bâtiments polyvalents offrent de superbes possibilités de stockage, d'atelier, de loisirs, d'élevage ou pour de futurs projets immobiliers.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout et se situe au sein d'un grand jardin clos de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2006 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES