

Grande maison familiale avec joli jardin et grange dans le centre ville de Sauze-entre-Bois



INFORMATION

Ville:	Sauzé-Vaussais
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	260 m ²
Terrain:	711 m ²

RÉSUMÉ

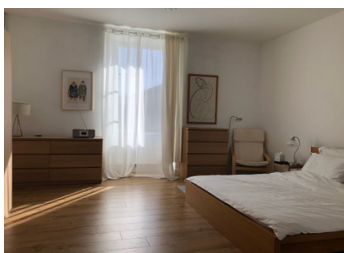
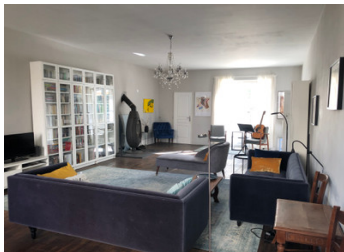
Demeure de charme en pierre et prestations de qualité – 260 m²

Coup de cœur assuré pour cette magnifique et spacieuse maison familiale offrant 260 m² habitables, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

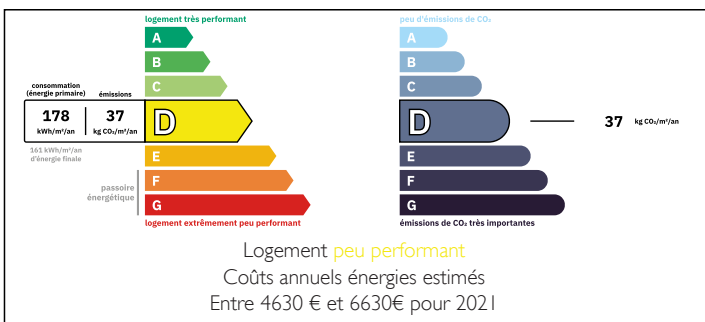
Une grande entrée accueillante mène à une superbe et lumineuse pièce de vie de 50 m² agrémentée d'un poêle à bois chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit se compose de 3 belles chambres (dont une suite parentale), d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Un immense grenier aménageable de 100 m² offrant un potentiel exceptionnel pour créer de nouvelles chambres, une salle de jeux ou un atelier.

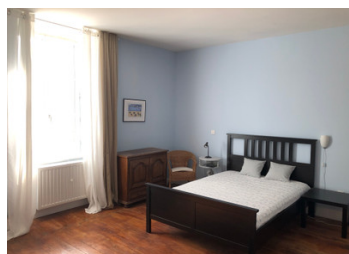


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1428 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au coeur de Sauzé-Vaussais, dans un secteur calme et bien exposé, ce bien en excellent état peut tout aussi bien convenir pour une résidence secondaire qu'une résidence principale avec une grande famille.

Elle se compose comme suit

Au rez-de-chaussée :

- une grande entrée de 27m²
- une salle à manger de 24m²
- une cuisine équipée de 22m²
- un grand salon de 53m²
- WC de 3m²
- buanderie de 9m²

Au premier étage :

- un grand palier de 20m²
- chambres 1 de 16m²
- chambre 2 de 22m²
- une suite parentale de 25m²
- un bureau de 14m²
- une salle de bain de 9m²
- une salle d'eau de 7m²
- un WC de 3m²

Au deuxième étage un grand grenier aménageable de 100m².

Le chauffage est assuré par un système central au fuel, les radiateurs sont récents. Un poêle à bois vient compléter le chauffage du grand salon.

Garage et dépendance au fond du jardin.

Accès en voiture possible par l'arrière du terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>