

Jolie maison traditionnelle à rénover- 3 chambres - parcelle de 2061 m - garage - quartier Meyran



INFORMATION

Ville:	Gujan-Mestras
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m ²
Terrain:	2061 m ²

RÉSUMÉ

Maison traditionnelle pleine de potentiel à Meyran

Dans un secteur calme et apprécié de Meyran, découvrez cette maison traditionnelle offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces et services.

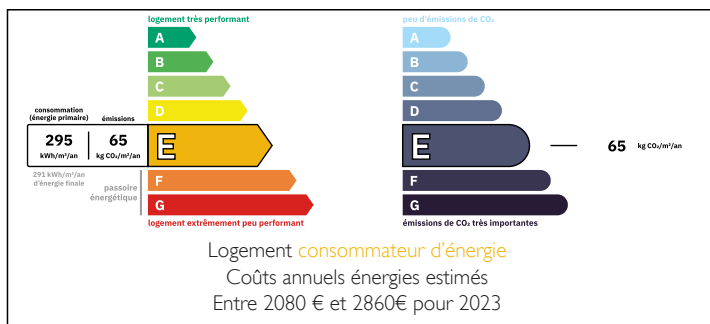
Elle se compose de trois chambres, d'une cuisine de 10,5 m² avec la possibilité d'une ouverture sur le séjour, d'une salle d'eau et de WC séparés.

La propriété dispose également d'une dépendance d'environ 50 m² comprenant une cave, une pièce avec arrivée d'eau ainsi qu'un grand espace modulable, laissant place à de nombreux projets d'aménagement.

Le tout est situé sur une parcelle close de 2 061 m², avec un potentiel de division, offrant ainsi de belles perspectives pour différents projets.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le secteur recherché et résidentiel de Meyran, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie calme, tout en restant proche des commerces et des commodités.

L'entrée s'ouvre sur une cuisine de 10,5 m², actuellement indépendante du séjour. La cloison qui les sépare permet d'envisager facilement une ouverture afin de créer un espace de vie plus spacieux et convivial.

La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés, accessibles depuis un dégagement.

Attenante à la cuisine, une dépendance d'environ 50 m² représente un véritable atout. Elle comprend une cave, une pièce d'environ 9 m² équipée d'un point d'eau ainsi qu'un vaste espace de plus de 30 m². Cet ensemble offre de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, espace de loisirs, logement indépendant, bureau ou tout autre projet selon vos envies.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain entièrement clos de 2 061 m², avec un potentiel de division parcellaire.

Grâce à son environnement paisible, son fort potentiel d'évolution et sa proximité avec les services du quotidien, cette maison constitue une belle opportunité pour un projet familial ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>