

Charmante maison de ville lumineuse T4 rénovée avec jardin- aucun travaux - coeur de ville et plage à pied

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Luz
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	78 m ²
Terrain:	256 m ²

RÉSUMÉ

A quelques minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités, cette charmante maison de ville mitoyenne d'environ 78 m², entièrement rénovée avec soin, offre un cadre de vie privilégié sur la Côte Basque.

Baignée de lumière, les volumes révèlent une atmosphère chaleureuse et harmonieuse.

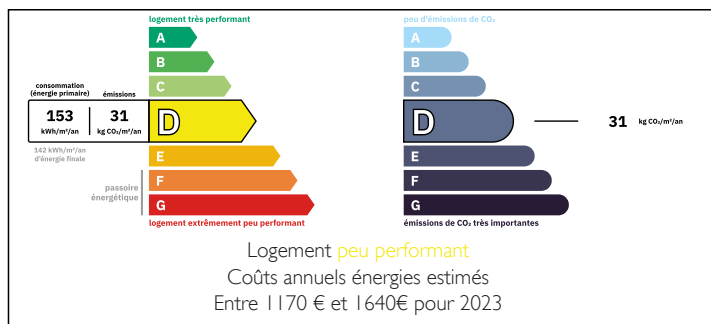
Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec rangements et WC, une pièce de vie lumineuse traversante avec salon, coin repas et cuisine américaine entièrement équipée, donnant sur une terrasse ensoleillée et un jardinet privatif.

À l'étage, trois chambres avec rangements intégrés, dont une avec vue sur la Rhune, et une salle de bains élégante avec douche à l'italienne et WC.

Un grenier aménagé en espace de rangement et un



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rénovation de la maison en 2019

Chauffage gaz de ville - chaudière 2019

Portail électrique / Ravalement / Terrasse en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 886 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES