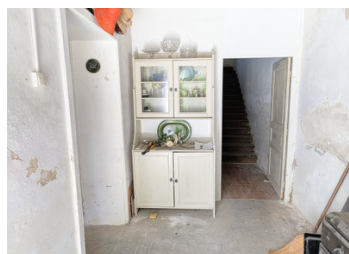


Deux maisons, une opportunité incroyable

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Dompierre-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	855 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare : deux maisons pour le prix d'une, offrant un potentiel exceptionnel de rénovation et une grande flexibilité en termes de mode de vie.

La maison principale a été partiellement modernisée : installation électrique récente, double vitrage, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, des combles aménageables, des granges, des dépendances et un jardin. La toiture a été en grande partie rénovée et ne nécessite que quelques travaux de finition mineurs.

Une deuxième maison située à proximité dispose d'une toiture neuve et constitue un projet de rénovation complet, idéal pour servir de maison d'hôtes, de gîte, d'atelier, d'atelier d'artiste ou de bien locatif.

À seulement 5 minutes de Magnac-Laval, 10 minutes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Deux maisons – Un projet de rénovation

Entrez dans un monde de possibilités grâce à cette offre exceptionnelle : deux maisons pour le prix d'une !

Parfaite pour ceux qui ont une vision et la volonté de retrouver leurs manches, cette propriété est idéale comme résidence principale, mais peut également servir de maison d'amis indépendante, de bureau à domicile, d'atelier ou de petit studio.

Maison principale

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, une pièce et une salle de bains

Premier étage : trois chambres

Grenier au-dessus pouvant servir d'espace de rangement ou être aménagé ultérieurement

Installation électrique modernisée et double vitrage dans toute la maison. La toiture a été partiellement rénovée – seules quelques tuiles doivent être remplacées

Cette propriété comprend une grange ouverte sur la gauche, une petite dépendance à l'arrière et un jardin attenant. Elle dispose également d'une petite grange indépendante juste de l'autre côté du chemin.

Deuxième maison (rénovation complète à prévoir – possibilités infinies) :

Située juste au bout de l'allée, à proximité de la maison principale.

Rez-de-chaussée : deux pièces ; premier étage : trois pièces.

La toiture a été entièrement refaite – tout le reste nécessite des travaux – une véritable toile vierge pour laisser libre cours à votre créativité.

Cette maison est raccordée au réseau d'eau et d'électricité de la maison principale.

Atouts de l'emplacement :