

Surprenante maison de bourg, en plein cœur du Perche



INFORMATION

Ville:	Verrières
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	146 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Ne vous laissez pas intimider par sa façade un peu datée, parce que une fois la porte franchie, nous voilà dans un cocon !

Deux pièces de vie, dont l'une dotée d'une belle cheminée, nous conduisent vers la cuisine, donnant sur un petit jardin, arboré, mais d'entretien facile.

Un élégant escalier, dessert, au premier, d'abord trois chambres, dont deux très imposantes, avec leurs vieilles tomettes et leur poutraison.

Puis, au second nous découvrons une quatrième chambre toute aussi spacieuse.

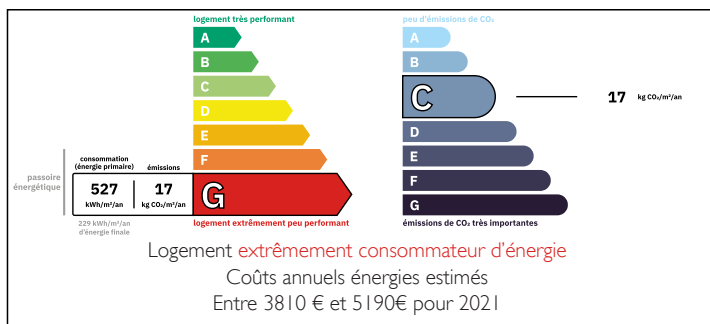
Le tout est particulièrement lumineux.

Enfin sous les combles, deux vastes pièces n'attendent plus que d'être rénovées.

Tout comme au rez-de-chaussée, deux grandes pièces mériteraient, elles aussi, de se voir restaurer.

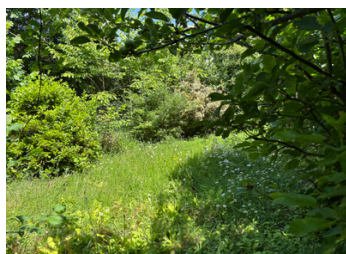
La maison est installée dans un charmant village, à 130 kilomètres de Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Un salon avec cheminée de 20m²

Une salle à manger de 13m²

Une cuisine de 12m²

Une salle d'eau de 4m²

1 WC indépendant de 2m²

Un garage : 20m²

Une cave : 21m²

Au premier :

Une chambre de 19m²

Une chambre de 12m²

Une chambre de 21m²

Un WC/lavabo

Au second :

Une chambre 21m²

Sous les combles :

Deux pièces de 15m² chacune

Un jardin de 400m²

Un bucher et un petit appenti

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES