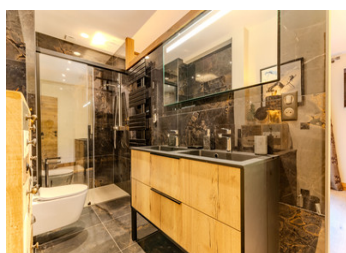
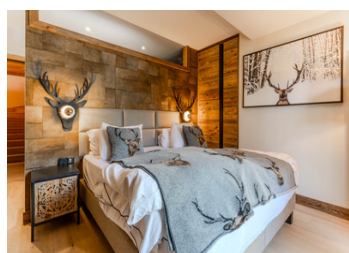


Chalet d'exception, emplacement privilégié, 5 chambres avec SDB attenants, espace bien-être. Secteur Venosc



## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Les Deux Alpes |
| Département: | Isère          |
| Ch:          | 5              |
| SdB:         | 6              |
| Surface:     | 236 m2         |
| Terrain:     | 53 m2          |

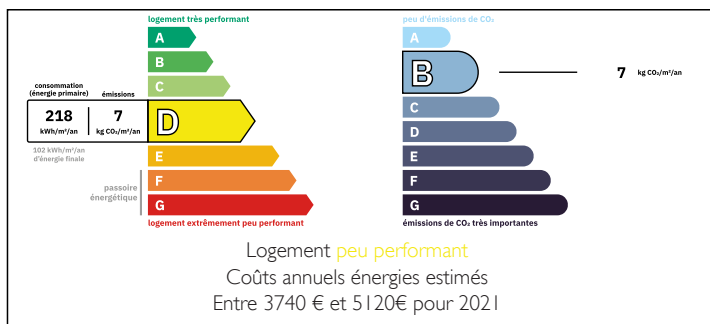
## RÉSUMÉ

Une propriété rare

Une propriété alpine d'exception de 236 m², alliant élégance montagnarde, volumes remarquables et prestations haut de gamme, dans l'un des quartiers les plus recherchés des Deux Alpes. Un chalet véritablement exceptionnel réunissant emplacement privilégié, volumes généreux, cinq chambres en suite, espace bien-être privatif et superbe espace extérieur avec jacuzzi.

Situé dans le très prisé quartier de Venosc, ce magnifique chalet offre une combinaison rare de raffinement, confort et emplacement privilégié. Entièrement aménagée avec goût, la propriété se distingue par la qualité de ses matériaux, ses finitions soignées et ses intérieurs élégants, créant une atmosphère à la fois chaleureuse, contemporaine et authentiquement alpine.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Par son alliance de caractère alpin, de raffinement contemporain et de proximité avec les commodités et les pistes, cette propriété offre une qualité de vie rare et représente une opportunité particulièrement séduisante, tant comme résidence secondaire haut de gamme que comme investissement locatif saisonnier de prestige.

Dès l'entrée, les volumes et la qualité de cette propriété sont immédiatement perceptibles. Un vaste hall d'accueil dessert harmonieusement les différents espaces du chalet et offre une entrée élégante et fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée accueille un superbe espace bien-être privatif, pensé comme un véritable havre de détente après une journée passée en montagne. Il comprend un sauna, une baignoire balnéo et un vélo d'exercice, ainsi qu'un WC indépendant.

Ce niveau dispose également d'un grand garage, d'un ski-room dédié et d'une buanderie, offrant tout le confort et les équipements attendus d'une résidence de montagne haut de gamme.

Des espaces de vie exceptionnels

L'étage principal constitue véritablement le cœur du chalet et séduit par ses volumes généreux et sa spectaculaire hauteur sous plafond de style cathédrale.

La pièce de vie s'articule autour d'une superbe cuisine design entièrement équipée, ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle. Les volumes, les matériaux de qualité et les finitions élégantes créent un espace particulièrement raffiné, idéal aussi bien pour recevoir que pour profiter de moments privilégiés en famille.

De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur prolongent naturellement l'espace intérieur vers une magnifique terrasse ensoleillée et offrent des vues en direction des pistes.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES