

Rare maison de plain-pied accessible PMR avec jardin à Villeneuve-Minervois



INFORMATION

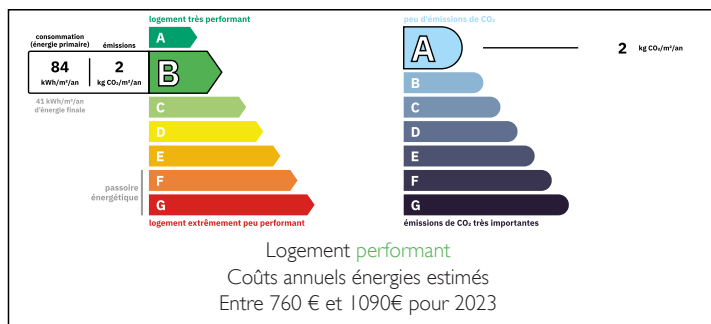
Ville:	Villeneuve-Minervois
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	1501 m2

RÉSUMÉ

Bien rare ! Cette magnifique maison à ossature bois de plain-pied, entièrement accessible PMR, allie confort, élégance et excellente performance énergétique, au cœur du village recherché de Villeneuve-Minervois. Conçue pour favoriser l'autonomie et le bien-être, elle offre de larges portes, des seuils affleurants, de vastes espaces de circulation, deux salles d'eau accessibles avec douches à l'italienne et barres d'appui, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et climatisation réversible, une cuisine entièrement équipée, un cellier et un garage. Les terrasses en bois, les jardins paysagers, le potager, la cuisine d'été et la vue dégagée complètent ce cadre paisible. Une propriété unique, idéale pour une retraite sereine, un projet de vie ou toute personne recherchant une maison confortable, accessible et prête pour l'avenir. Possibilité d'installer une éolienne.

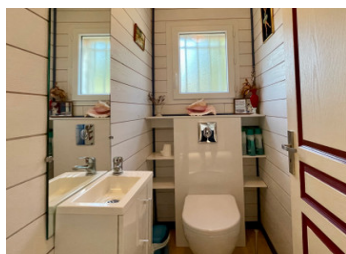


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les maisons de plain-pied conçues pour être accessibles PMR sont rares en Minervois. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle.

Située dans le village très recherché de Villeneuve-Minervois, cette belle maison à ossature bois de plain-pied a été soigneusement conçue pour offrir un cadre de vie alliant confort, accessibilité et qualité de construction. Entièrement accessible PMR, elle bénéficie de prestations de qualité, d'une excellente performance énergétique et d'un agencement pensé pour faciliter le quotidien. Elle conviendra parfaitement aux personnes à mobilité réduite, tout en séduisant les retraités, les personnes souhaitant anticiper leurs besoins futurs ou toute personne recherchant une maison confortable, fonctionnelle et facile à entretenir. Implantée dans un environnement paisible, elle profite d'une belle vue dégagée.

Un portail électrique ouvre sur une aire de stationnement située à l'arrière de la maison, offrant plusieurs places de parking ainsi qu'un accès de plain-pied au garage. L'entrée dessert une spacieuse et lumineuse pièce de vie équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois, garantissant un confort optimal en toute saison.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1951 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Pensée dans les moindres détails pour l'accessibilité, la maison dispose de portes extra-larges, de seuils affleurants et d'espaces de circulation généreux permettant de circuler aisément en fauteuil roulant dans toutes les pièces. La cuisine ouverte, entièrement équipée, comprend un réfrigérateur-congélateur, une plaque de cuisson à induction, un four, une hotte aspirante ainsi que de nombreux rangements. De larges baies vitrées ouvrent depuis la cuisine et le séjour sur la terrasse en bois, créant une agréable continuité entre les espaces...