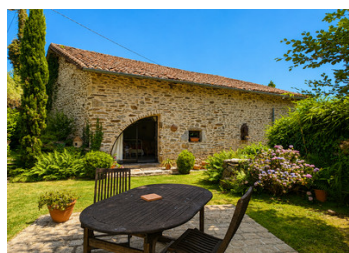
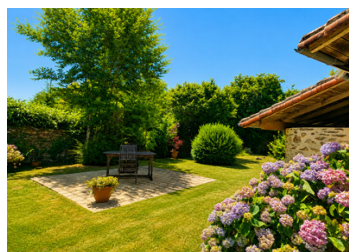


Maison traditionnelle avec beau jardin et deux granges



INFORMATION

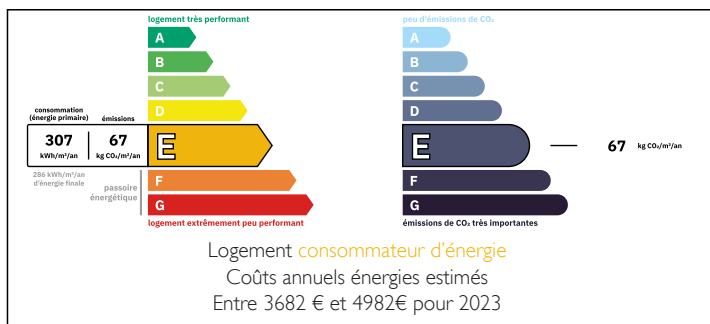
Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	99 m2
Terrain:	881 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du Parc naturel régional Périgord-Limousin, cette charmante maison en pierre traditionnelle bénéficie d'un environnement paisible, à proximité d'un lac de baignade et à mi-chemin entre deux villages dynamiques offrant les commodités essentielles du quotidien.

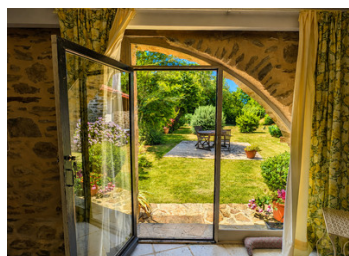
Ayant conservé tout le charme de l'ancien avec ses nombreux éléments d'origine, cette propriété vous séduira également par son magnifique jardin arboré, soigneusement aménagé et riche en plantations, véritable havre de paix.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À l'abri des regards depuis la route, cette charmante maison en pierre se dévoile au cœur d'un magnifique jardin paysager, riche en arbres, arbustes et plantations matures, offrant un véritable havre de paix. Typique de l'architecture locale, elle a su préserver tout le charme de l'ancien tout en bénéficiant du confort moderne, avec un chauffage central, un poêle à granulés, du triple vitrage et le tout-à-l'égout.

Au cœur de la maison se trouve une superbe cuisine de campagne, équipée d'une cuisinière traditionnelle et d'une grande table centrale, idéale pour partager des repas en famille ou entre amis. Elle s'ouvre sur un impressionnant séjour cathédrale aux murs en pierre apparente et aux poutres en chêne, créant une atmosphère chaleureuse et authentique. À l'étage, une mezzanine accueille une chambre confortable, éclairée par un vélux équipé d'un volet roulant électrique.

Le rez-de-chaussée comprend également un espace de rangement, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bains décorée de carreaux artisanaux.

Attenant à la maison, un garage a été aménagé pour intégrer une chambre avec accès direct au jardin. De l'autre côté, une grange indépendante abrite également une chambre ouvrant sur le jardin. Sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires, ces dépendances offrent un beau potentiel d'aménagement ou d'agrandissement.

Parfaitement entretenue et vendue meublée, cette propriété pleine de caractère constitue une véritable invitation à la douceur de vivre à la campagne, alliant le charme intemporel de l'ancien au confort d'une habitation moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...