

Grange de 156 m2 avec un bâtiment annexe de 35m2



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Grassac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	156 m2
Terrain:	2300 m2

RÉSUMÉ

Grange de 156 m² au sol avec sol bétonné, accompagnée d'une annexe de 35 m², sur un terrain de 2 000 m² idéalement situé. Toiture partiellement rénoverée. Fort potentiel pour projet de rénovation, stockage ou aménagement. Une belle opportunité à saisir

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grange de caractère avec fort potentiel – Terrain de 2 000 m²

Située dans un environnement privilégié, cette grange offre un fort potentiel d'aménagement pour un projet de rénovation, de stockage, d'activité artisanale ou de transformation en habitation (sous réserve des autorisations d'urbanisme).

D'une surface au sol d'environ 156 m², elle bénéficie d'un sol entièrement bétonné, offrant une base saine et pratique pour de nombreux usages.

Un bâtiment annexe de 35 m² complète l'ensemble, idéal pour un atelier, un espace de rangement ou un futur aménagement complémentaire.

La toiture de la grange a été refaite sur la moitié de sa surface, constituant un premier investissement déjà réalisé.

L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 2 000 m², offrant de beaux espaces extérieurs et de multiples possibilités d'exploitation.

Les atouts :

Grange de 156 m² au sol

Sol bétonné

Annexe de 35 m²

Toiture partiellement rénovée

Terrain de 2 000 m²

Emplacement idéal

Nombreuses possibilités d'aménagement

Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les porteurs de projets à la recherche d'un bien offrant de belles perspectives d'évolution.

À découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 231 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES