

Saint-Privat-des-vieux - GARD - Villa avec un grand espace de vie, 4 chambres et une piscine



INFORMATION

Ville:	Saint-Privat-des-Vieux
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	6725 m ²



RÉSUMÉ

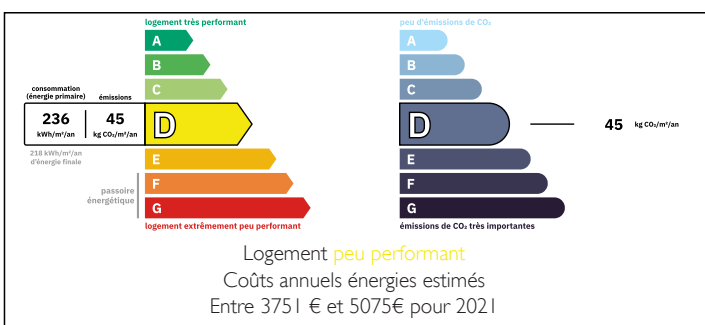
Villa avec piscine et vue panoramique à Saint-Privat-des-Vieux

Dans un cadre calme et verdoyant de Saint-Privat-des-Vieux, cette charmante villa construite en 1984 est située sur un terrain entièrement clôturé de 6 725 m².

La propriété offre environ 165 m² de surface habitable, comprenant un espace de vie spacieux et lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, 4 chambres (dont 1 bureau) et 2 salles de bains. Le salon et la cuisine donnent tous deux directement sur la grande terrasse offrant une vue imprenable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'un pool house d'environ 30 m² avec salle de sport, d'un double garage, d'un abri pour 2 voitures et un camping-car, ainsi que d'environ 1 200 m² de terrain constructible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2357 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Villa exclusive avec piscine, pool house et vue panoramique à Saint-Privat-des-Vieux

C'est dans un cadre extrêmement calme et verdoyant de Saint-Privat-des-Vieux que se trouve cette charmante villa construite en 1984, située sur un magnifique terrain de pas moins de 6 725 m². Cette propriété allie espace, intimité, confort et vue exceptionnelle, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie haut de gamme dans le sud de la France.

D'une surface habitable d'environ 165 m², la maison offre un agencement agréable et fonctionnel. Le spacieux espace de vie avec cheminée constitue le cœur de la maison et bénéficie, grâce à ses grandes baies vitrées, d'une lumière naturelle abondante et d'une vue panoramique à couper le souffle sur la nature environnante. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon et, tout comme celui-ci, donne un accès direct à la grande terrasse.

La villa dispose de quatre chambres, dont l'une est actuellement aménagée en bureau, et de deux salles de bains. Elle convient ainsi parfaitement aussi bien aux familles qu'aux personnes travaillant à domicile.

À l'extérieur, une véritable ambiance de vacances vous attend. La piscine, associée à la terrasse ensoleillée et au pool house d'environ 30 m², constitue un lieu idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Une partie du pool house est actuellement aménagée en salle de sport.

Le confort pratique est également au rendez-vous grâce au double garage, à un abri pour deux voitures et un camping-car, ainsi qu'au jardin entièrement clôturé...