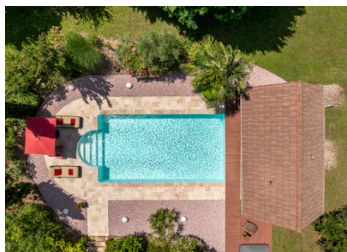
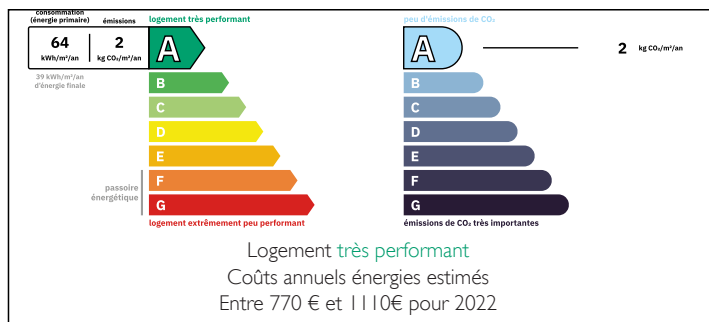


Superbe maison d'architecte à ossature bois, piscine chauffée, à 10 min de Sarlat la Canéda



DPE



INFORMATION

Ville:	Marquay
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	145 m2
Terrain:	7013 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison d'architecte revêtue de mélèze, au cœur du prestigieux Triangle d'Or de la Dordogne. À seulement 1,5 km du charmant village de Marquay, 10 min de Sarlat-la-Canéda, 15 min des Eyzies et 20 min de Montignac-Lascaux.

Cette élégante propriété de 146 m² allie architecture contemporaine et confort raffiné. Elle offre un vaste séjour lumineux avec cheminée en pierre et poêle à bois, une cuisine ouverte haut de gamme et trois belles chambres avec salle d'eau privative, dont une au rez-de-chaussée.

Sols en pierre de Turquie et parquet en peuplier, climatisation réversible et excellent DPE A assurent un confort optimal. Édifiée sur un terrain paysager de 7 000 m² planté d'essences méditerranéennes et d'arbres fruitiers, elle dispose d'une piscine au sel de 10 x 5 m, de terrasses en travertin et d'un élégant pool house avec douche et...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette exceptionnelle maison à ossature bois de trois chambres, magnifiquement revêtue de bois de mélèze résistant, a été conçue par un architecte renommé de Sarlat-la-Canéda et offre un mélange exceptionnel de design contemporain, de confort et d'efficacité énergétique.

Nichée au cœur d'un jardin de 7 000 m² magnifiquement aménagé et entièrement clos, planté d'espèces indigènes et méditerranéennes ainsi que d'une variété d'arbres fruitiers, la propriété bénéficie d'une intimité totale, sans vis-à-vis.

La magnifique piscine d'eau salée chauffée de 10 x 5 m est entourée d'élégantes terrasses en travertin et agrémentée d'un superbe pool-house comprenant une douche, des toilettes et un espace de rangement, créant ainsi un cadre idyllique pour la vie en plein air et les réceptions.

Idéalement située à seulement 10 minutes de Sarlat-la-Canéda, à 15 minutes des Eyzies, à 20 minutes de Montignac-Lascaux et à 25 minutes de Saint-Cyprien, la propriété se trouve à seulement 1,5 km du charmant village de Marquay, avec ses commerces, ses restaurants et ses marchés hebdomadaires. Située au cœur du prestigieux Triangle d'Or de la Dordogne, elle offre un accès facile aux villages les plus célèbres de la région, aux sites historiques et aux activités de plein air.

Que ce soit comme élégante résidence principale, comme havre de paix à la campagne ou comme investissement dans la location saisonnière de luxe, cette propriété remarquable offre un art de vivre exceptionnel dans l'un des emplacements les plus prisés de la Dordogne.

Les 146 m² d'espace de vie, magnifiquement aménagés, se composent de :

Rez-de-chaussée

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES