

Maison de plain-pied avec deux chambres et un studio située dans une ruelle calme à la lisière du village.



INFORMATION

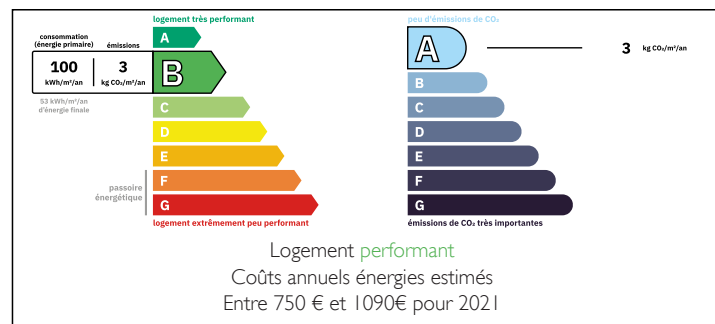
Ville:	Ligny-sur-Canche
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ligny-sur-Canche se trouve à seulement 3 km de la ville marchande de Frévent, connue pour être à égale distance de Paris, Bruxelles et Londres. Abbeville et Arras, situées à proximité, sont desservies par des liaisons ferroviaires directes vers Paris, tandis que Calais et le tunnel ne sont qu'à une heure et demie de route.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison entièrement rénovée et modernisée comprend :

Une entrée donnant sur

Un grand espace ouvert comprenant :

Une cuisine

Un salon

WC

Une salle de bains

2 chambres doubles

À l'extérieur, le jardin est agrémenté de pelouses, d'allées et d'un patio couvert, idéal pour les barbecues estivaux.

Au fond du jardin se trouve un studio indépendant comprenant :

Un coin salon

Une cuisine

Une salle d'eau

Visites sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>