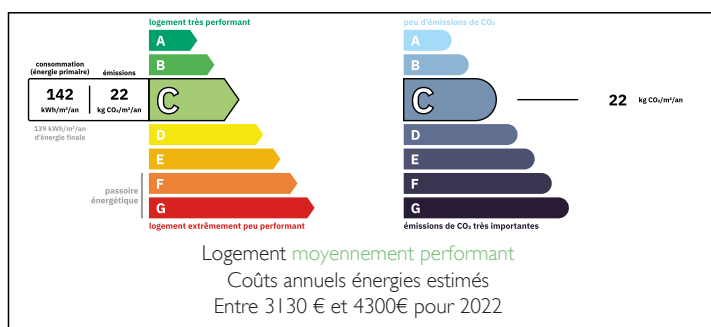


Superbe grange rénovée (2 salons, 5 chambres, 4 salles d'eau, salle de jeu), piscine, beau terrain avec vue

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Pradinas
Département:	Aveyron
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	290 m ²
Terrain:	2611 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique grange rénovée sur beau terrain arboré avec piscine et point de vue sur la campagne, sans voisinage immédiat.

Cette demeure familiale de caractère allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne : poutres, parquets et travertin au RDC.

Entrée sur une très belle pièce de vie (55 m²) comprenant salon salle à manger avec cuisine ouverte bien équipée. Au même niveau chambre spacieuse (25 m²) et sa salle de bain, buanderie et WC.

A l'étage un somptueux salon cathédrale baigné de lumière de 56 m² et 5,30 m de hauteur sous plafond constitue la pièce maîtresse de la maison. Egalement 2 ravissantes chambres (20 et 23 m²), salle de bain, salle d'eau, espace bureau et terrasse.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Piscine 12 x 6 m

Panneaux solaires pour chauffer la piscine installés sur une dépendance pouvant servir d'abri voiture ou salon d'été.

Local technique piscine dans une pièce (15,7 m²), sous la terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1537 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES