

Superbe logis du XVe siècle restauré avec soin pour en faire une demeure exceptionnelle avec gîte indépendant



INFORMATION

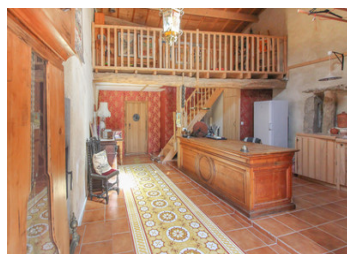
Ville:	Saint-Loup-Lamairé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	344 m2
Terrain:	1116 m2

RÉSUMÉ

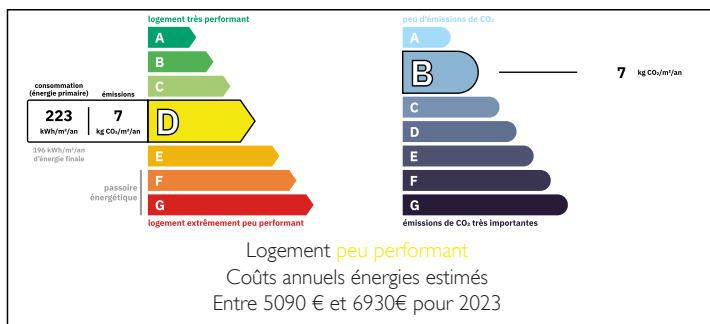
Occupée à l'origine par un noble français du XVe siècle, cette propriété est véritablement exceptionnelle. Restaurée par les propriétaires actuels avec des matériaux traditionnels, elle a conservé le caractère d'un bâtiment de la fin du Moyen Âge tout en offrant le confort d'une demeure moderne.

Les pièces sont spacieuses et aérées, dégagant une vraie impression de grandeur. À l'extérieur, le jardin est d'une bonne taille tout en restant facile à entretenir et complété par plusieurs dépendances, dont un garage, un atelier et un fournil, l'ensemble étant soigneusement entretenu par les propriétaires actuels.

Les commodités du quotidien (boulangeries, supermarchés et restaurants) sont facilement accessibles à Gourgé et à Saint-Loup-sur-Thouet. Pour une offre plus étendue de commerces et de



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Entrée (avec mezzanine) 38m²
Cuisine 28m²
Salle à manger 35m²
Espace bibliothèque 10m²
Salle d'eau 11m²
Chambre 10m²
Chambre 16m²
Bureau 16m²
Salle de musique 15m²
Atelier 45m²

PREMIER ÉTAGE :

Salon 49m²

DEUXIÈME ÉTAGE :

Palier 6m²
Suite parentale 43m²

GITE :

Rez-de-chaussée (cuisine/salle à manger) 29m²
Étage (Chambre avec salle d'eau) 29m²

EXTÉRIEUR :

Jardin clos
Garage
Atelier
Fournil
Stockage de bois

LA fosse septique est aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>