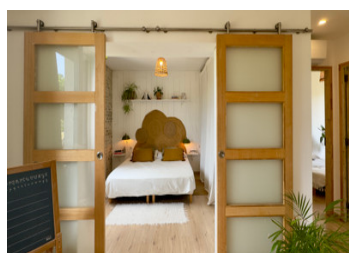
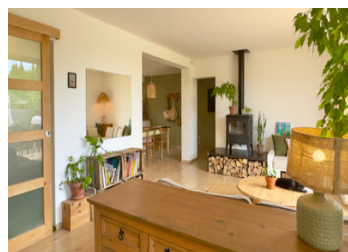


Maison de plain-pied 3 chambres, sans travaux, avec jardin à Siran (Minervois)

EXCLUSIF



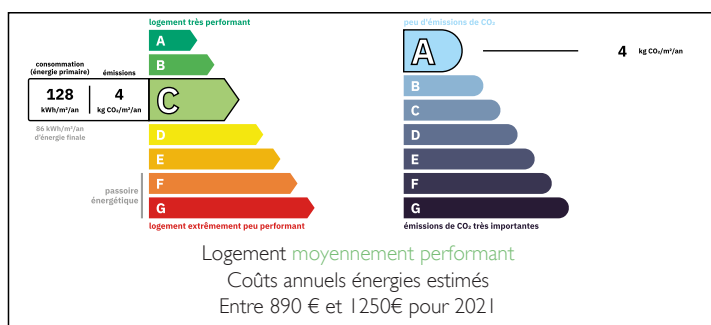
INFORMATION

Ville:	Siran
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	732 m2

RÉSUMÉ

À Siran, au cœur du Minervois, découvrez cette charmante maison indépendante de plain-pied, entièrement rénovée en 2020. Une propriété clé en main, sans aucun travaux à prévoir, offrant trois chambres, un bel espace de vie lumineux et un jardin paysager 'environ 700 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Siran, au cœur du Minervois, découvrez cette charmante maison indépendante de plain-pied, entièrement rénovée en 2020. Une véritable maison clé en main, sans aucun travaux à prévoir, alliant confort moderne, luminosité et douceur de vivre.

Elle se compose de :

- Belle pièce de vie traversante avec salon, salle à manger et cuisine ouverte
- Trois chambres confortables
- Salle d'eau contemporaine avec WC
- Buanderie / espace de rangement et bureau
- Poêle à bois et climatisation réversible
- Maison entièrement rénovée avec des prestations actuelles

À l'extérieur, le jardin clos et arboré d'environ 700 m² a été aménagé pour profiter pleinement du climat méditerranéen :

- Terrasse en bois accessible depuis le séjour
- Plusieurs espaces de détente et de repas
- Magnifique mûrier offrant une ombre naturelle en été
- Jardin facile d'entretien
- Stationnement sur la parcelle

Située dans l'un des villages les plus recherchés du Minervois, à proximité des commerces, des vignobles, du Canal du Midi, de Narbonne et de Carcassonne, cette maison conviendra aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

A NOTER: Une signature définitive début juillet 2027 est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 575 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES