

Propriété allongée comprenant 3 à 4 chambres. Vue sur la vallée de la Gartempe.

EXCLUSIF

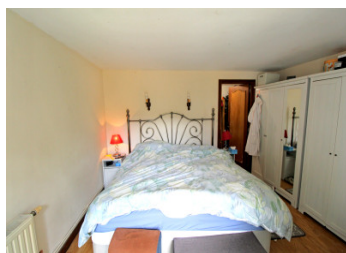


INFORMATION

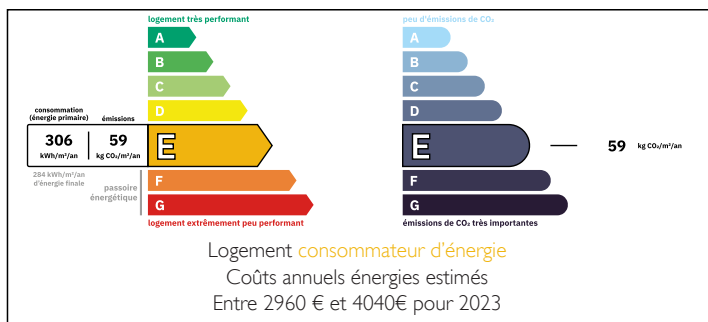
Ville:	Nalliers
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	13113 m2

RÉSUMÉ

Construite en 1826, la propriété a été agrandie pour offrir trois à quatre chambres. Elle est située sur un terrain de plus de un et demi hectares comprenant une vaste zone boisée et un grand jardin offrant une vue sur Nalliers et la vallée de la Gartempe. La maison se trouve à dix minutes du centre-ville de Saint-Savin, face à l'abbaye (classée au patrimoine mondial de l'Unesco), qui propose un choix de bars, de restaurants, de boulangeries, un marché hebdomadaire, des festivals et d'autres commodités. Le lieu, chargé d'histoire, offre un cadre de vie animé et typiquement français.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, on accède à la cuisine (15 m²) ; à droite, une porte double donne sur le grand salon/salle à manger (28 m²) équipé d'un poêle à bois ; on y trouve également un petit espace de rangement (4 m²). Une porte mène à la chambre principale (17 m²), qui dispose également d'une porte double donnant sur le jardin. En continuant depuis la cuisine, on trouve un couloir avec une douche et des toilettes séparées, menant à la deuxième chambre (12 m²), qui dispose également de doubles portes. Le couloir mène ensuite à la troisième chambre (10 m²) et à la buanderie (12 m²), avec un espace de rangement supplémentaire de 10 m². Il y a une autre pièce dans le jardin de 10 m², actuellement utilisée comme bureau mais pouvant servir de quatrième chambre. La propriété dispose d'un chauffage central au fioul.

Elle comprend plusieurs grandes dépendances, dont un garage.

Les grandes villes de Montmorillon et Le Blanc sont situées à moins de 30 minutes en voiture et disposent de toutes les commodités (hôpitaux, grands supermarchés, etc.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES