

Une maison style périgourdine avec piscine couverte, jardin arboré, 2 prairies et une vue panoramique !!



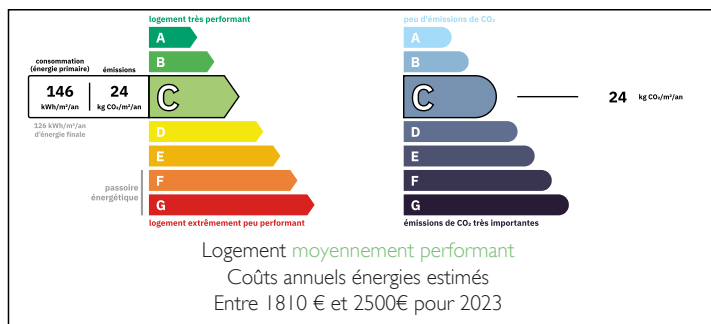
INFORMATION

Ville:	Génis
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	9551 m2

RÉSUMÉ

Une propriété de 4 chambres de style Périgourdine, dotée d'une chambre dans la tour et offrant de belles proportions. La propriété a littéralement tout pour plaire ! Une piscine couverte et un pool house, une terrasse avec barbecue et un coin salon offrant une vue à couper le souffle à 180° !! La propriété dispose également de 2 prairies suffisamment spacieuses pour accueillir un poney, ainsi que de remises avec un poulailler et un potager .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison

Rez-de-chaussée :-

Cuisine 14 m²

Grand salon avec cheminée et poêle à bois, donnant sur la terrasse 41 m²

WC avec lavabo 2 m²

Salle d'eau avec douche et lavabo 3,5 m²

1^{re} chambre 12 m²

1^{er} étage

Palier 10 m²

2^e chambre 14 m²

Salle de bains avec baignoire et lavabo 4 m²

WC 2,5 m²

3^e chambre 9 m²

4^e chambre 10 m²

Grand sous-sol (accessible par une rampe extérieure) avec des débarras de 10 m², 34 m² et 8 m² respectivement

Extérieur :-

Piscine 4 x 8 (couverte et avec pool house)

Double garage de 53 m²

Dépendance en pierre (aile) de 30 m²

Divers abris de jardin, abris à bois et un poulailler

Terrain de 9 551 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Commodités (temps en voiture) :-

Restaurant local et épicerie de village à 5 minutes

Supermarché local à 15 minutes

Gare SNCF à 25 minutes

Aéroport (Brive) à 55 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>