

Maison familiale de 6 chambres avec terrain clos et grande piscine aux portes de Sauzé-Entre-Bois



INFORMATION

Ville:	Sauzé-Vaussais
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	245 m2
Terrain:	5010 m2

RÉSUMÉ

Propriété Familiale de 245 m² – Espace, Confort et Prestations Exceptionnelles

Parfaitement pensée pour accueillir une grande famille ou pour recevoir vos proches, elle allie fonctionnalité, confort moderne sur un terrain arboré de 5 010 m² avec piscine.

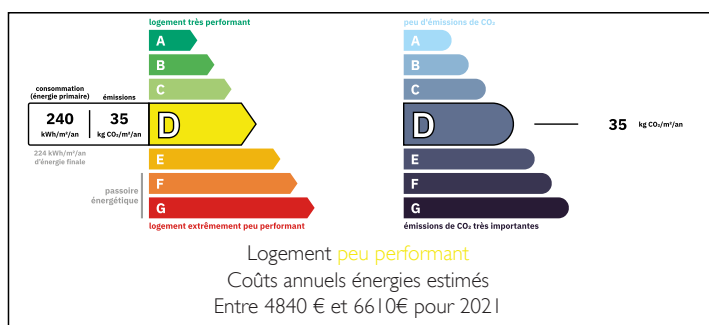
Le rez-de-chaussée propose une configuration idéale avec une chambre, une salle de bain et un WC indépendant ainsi qu'un salon lumineux équipé d'un insert pour vos soirées d'hiver, une salle à manger conviviale et une cuisine aménagée et équipée prête à l'emploi.

De plus une superbe véranda de 38 m², véritable pièce de vie supplémentaire utilisable en toutes saisons.

À l'étage, 5 chambres spacieuses, une seconde salle de bain et un deuxième WC.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

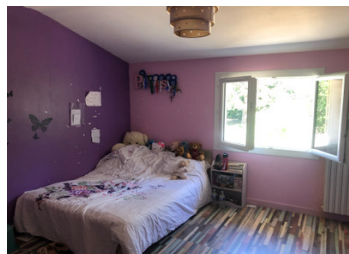
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3055 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES