

Charmante maison individuelle de plain-pied & grenier aménageable au centre de Malestroit



INFORMATION

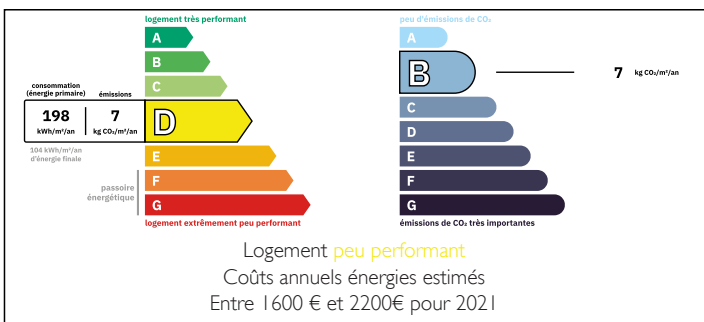
Ville:	Malestroit
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Terrain:	944 m2

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement en retrait tout en étant à quelques pas du centre de Malestroit ; un cadre idéal pour la vie sociale, la famille, le sport et bien plus encore. Profitez du marché le jeudi et des concerts d'été gratuits le mardi. Malestroit a décroché la deuxième place du concours du « Village préféré des Français » en 2025!

les pièces principales sont toutes situées de plain-pied : hall d'entrée, séjour/salle à manger avec parquet d'origine, cuisine (possibilité d'abattre une cloison sous réserve des travaux de structure nécessaires), chambres, deux salles de bains et une arrière-cuisine/buanderie. Depuis cette dernière, un escalier mène à l'étage où se trouve un petit palier de rangement (également doté d'un parquet d'origine) donnant accès à un grenier de 32 m², dont les deux tiers sont aménagés avec un plancher. La...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions approximatives :

Entrée 7 m²

Séjour 27 m²

Cuisine 9 m²

Arrière-cuisine 6 m²

Chambre 1 12 m²

Chambre 2 (dressing) 9 m²

Chambre 3 / Bureau 7 m²

À l'étage :

Palier 7 m² (hauteur sous plafond 1,80 m)

Grenier 32 m² (hauteur sous plafond 1,80 m)

À NOTER : En raison de sa proximité avec le canal, cette propriété est SITUÉE EN ZONE INONDABLE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES