

Maison de village à rénover avec fort potentiel à 500 m du lac de Guerlédan



INFORMATION

Ville:	Caurel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	151 m ²

RÉSUMÉ

Maison à rénover à deux pas du lac de Guerlédan – Fort potentiel au cœur de la Bretagne.

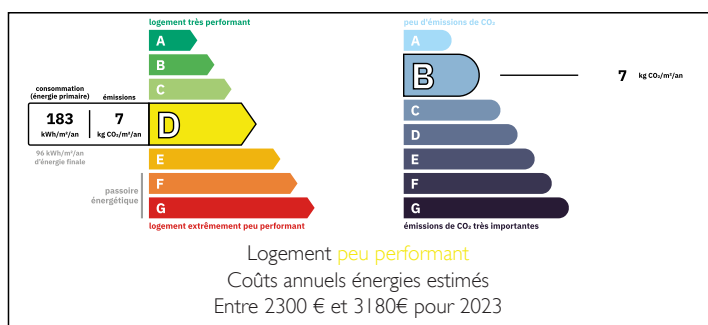
Située dans le charmant village de Caurel, à seulement 500 mètres du lac de Guerlédan et de la plage du Beau Rivage, cette maison de caractère offre une belle opportunité de rénovation dans un environnement recherché.

Édifiée sur un sous-sol complet, la propriété développe environ 150 m² et comprend actuellement une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres et un vaste grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités d'extension.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

À quelques pas des commerces, de l'école et des activités nautiques, cette propriété conviendra parfaitement pour une résidence secondaire, une

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison de caractère à rénover à 500 m du lac de Guerlédan

Une opportunité rare de créer la maison de vos rêves dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bretagne intérieure

Au cœur du charmant village de Caurel, à seulement 500 mètres des rives du lac de Guerlédan et de la plage de Beau Rivage, cette maison bretonne de caractère offre une occasion unique d'acquérir un bien à fort potentiel dans un environnement naturel exceptionnel.

Développant environ 150 m² de potentiel habitable, avec un sous-sol complet et un raccordement au tout-à-l'égout, la propriété constitue une excellente base pour un projet de rénovation et de valorisation.

Que vous souhaitiez créer une résidence principale pleine de charme, une maison de vacances familiale, un projet locatif ou simplement investir dans un secteur prisé, cette propriété vous permettra de concevoir un lieu de vie entièrement adapté à vos envies.

Un projet à imaginer selon vos besoins

La maison comprend actuellement :

- Une entrée
- Une cuisine
- Un séjour
- Deux chambres
- Un vaste grenier offrant un beau potentiel d'aménagement
- Un sous-sol complet pouvant accueillir atelier, cave, buanderie ou espaces de stockage

L'ensemble nécessite une rénovation complète, mais présente déjà plusieurs atouts techniques appréciables. Les futurs propriétaires auront ainsi toute liberté pour repenser les volumes, moderniser

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES