

Maison en pierre de 4 chambres avec grand jardin, près de Rochechouart

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	199 m2
Terrain:	2781 m2

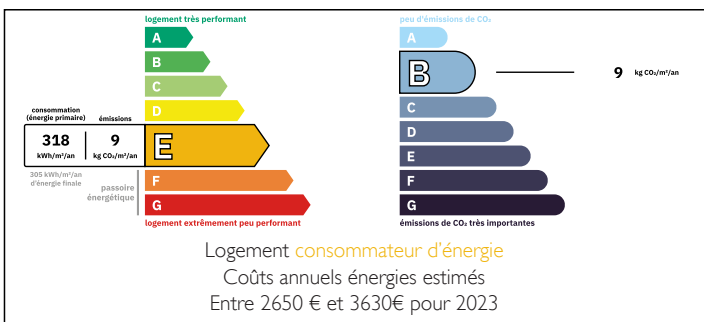
RÉSUMÉ

Construite en 1648, cette magnifique propriété en pierre comprend 3 chambres doubles avec salle de bains attenante et une jolie mezzanine au premier étage, ainsi qu'un salon, une cuisine-salle à manger ouverte sur la salle à manger, une chambre et un hall d'entrée au rez-de-chaussée. Grand jardin attenant offrant de belles vues sur la campagne environnante.

La ville médiévale de Rochechouart se trouve à un peu plus de 4 km (6 minutes en voiture) et propose un large choix de bars, de restaurants pour tous les budgets, de boutiques, de supermarchés, de magasins de bricolage et de jardinage, de médecins, de dentistes, d'écoles, etc. L'aéroport de Limoges est à 35 km (35 minutes en voiture).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon (35m²) avec cheminée avec poêle à bois et porte donnant sur la terrasse

Cuisine (19m²) avec un joli îlot central et une cheminée décorative, ouverte sur la

Salle à manger (17m²) avec des portes donnant sur la grande terrasse à l'arrière de la maison

Chambre (12m²)

Hall d'entrée / buanderie (9m²)

WC (3m²)

PREMIER ÉTAGE

Mezzanine (23m²), utilisée comme bureau

Chambre 1 (12m²) avec salle d'eau attenante (5m²) récemment rénovée

Chambre 2 (10m²) avec salle d'eau attenante (3m²)

Chambre 3 (23m²) avec salle d'eau attenante (4m²)

Chacune des salles d'eau est équipée d'une cabine de douche, d'un lavabo et de WC.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La propriété est équipée de double vitrage partout, y compris sur toutes les portes. Le chauffage est assuré par le poêle à bois du salon et par des radiateurs électriques dans les chambres. La fosse septique n'est pas conforme.

EXTÉRIEUR

Grande terrasse carrelée qui longe l'arrière de la propriété, donnant sur le jardin rectangulaire qui bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante.

La propriété voisine est également à vendre, si une maison de deux chambres vous intéresse : A46435ED87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES