

Maison de campagne avec dépendances et jolie vue dégagée, et environ 6 000m2 de terrain à 25 min d'Angoulême

EXCLUSIF



INFORMATION

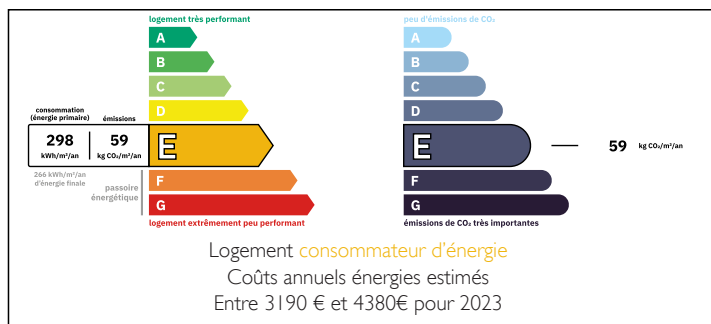
Ville:	Rougnac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	6000 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierres, située dans un hameau calme de la commune de Rougnac, 3 chambres, bureau, dépendances environ 6000m2 de terrain (toiture, fosse septique et double vitrage récents).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison, , se compose de :

Au RDC

- un Grand salon avec cheminée : 26m2
- une cuisine : 22m2
- 1 chambre : 10.5 m2
- Salle d'eau + wc séparé : 6m2

A l'étage :

- 1 chambre et 1 pièce en enfilade: 12m2 X2 (adaptée pour y organiser un dressing)
- 1 chambre : 17m2
- 1 wc
- 1 pièce à rénover : 17m2

une grange de 24m2 attenante et une autre dépendance non attenante pouvant servir de garage avec un four à pain d'environ 24m2

Grande parcelle d'environ 6 000m2 dont une partie jardin et l'autre prairie.

Située au calme dans le hameau proche de Villebois Lavalette, 30min d'Angoulême et 5 min de la Dordogne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES