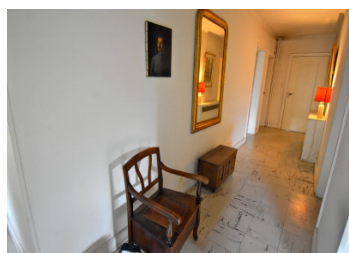


Maison de bourg avec deux appartements, garages et jardin, gros potentiel pour renovation(Brive centre)

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brive-la-Gaillarde
Département:	Corrèze
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison de bourg sur quatre niveaux, située centre de Brive La gaillarde, circa 1960, niveau rue 2 garages individuels, buanderie/chauffage et 2 chambres de bonnes, un wc, accès arriere au jardin de 747m2. Porte d'entree vers escalier menant au premier etage un appartement de 100m2 avec 3 chambres a coucher avec grand sejour terrasse vue sur jardin cuisine, wc et sdb.

Au 2e etage un appartement de 100m2 avec 3 chambres a coucher avec sejour et salle a manger, terrasse avec vue sur jardin, cuisine, wc et sdb.

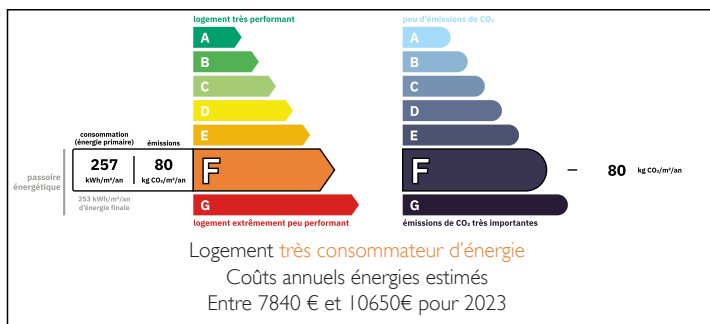
Combles a aménager

Jardin de 747m2 acces a la rue sur le cote de la maison, possibilite installer piscine;

Situation interessante pour acces aux facilites de la ville ainsi que transport et ecoles.

Enorme potentiel pour projet appartements et studios .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niveau Rue et jardin
Garage 1 - 37m2
Garage 2 - 25m2
Chaufferie/Buanderie 14m2
Chambre de bonne 1 - 13m2
Chambre de bonne 2 - 10m2
WC
Niveau 2 par escalier
Entree avec couloir principal 11m2
Sejour 38m2
Cuisine 15m2
Chambre a coucher 1 - 14m2
SdB
WC separe
Chambre a coucher 2 - 12m2
Chambre a coucher 3 - 11m2
Terrasse avec balcon vue sur jardin
Niveau 3
Acces escalier interieur
Entree avec couloir
Sejour 21m2
Salle a Manger 12m2
Terrasse avec balcon vue sur jardin
Cuisine 12m2
Chambre a coucher 1 - 15m2
SdB
WC separe
Chambre a coucher 2 - 14m2
Chambre a coucher 3 - 10m2
Escalier interieur vers Combles avec potentiel
amenager studio compose d'un couloir central avec
un espace approx 27m2 sous toits et un autre
espace de 24m2 toujours sous toit.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4498 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>