

Impressionnante propriété en Normandie avec 8 chambres, gîte indépendant, dépendances et 2,4 hectares

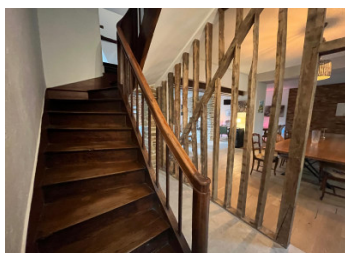


INFORMATION

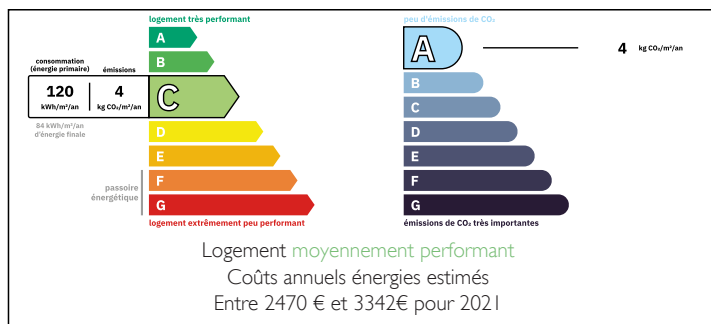
Ville:	Virey
Département:	Manche
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	287 m2
Terrain:	24352 m2

RÉSUMÉ

Impressionnante et vaste propriété normande d'environ 320 m² habitables, offrant 8 chambres dans la maison principale, un gîte indépendant d'une chambre, de nombreuses dépendances et environ 2,4 hectares de terrain. Avec un DPE C, une pompe à chaleur performante, un superbe espace extérieur couvert pour recevoir et des volumes supplémentaires offrant un potentiel d'aménagement, cette propriété polyvalente est idéale pour une grande famille, un projet multigénérationnel ou une future activité d'accueil ou touristique, sous réserve des autorisations nécessaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Impressionnante propriété 8 chambres avec gîte indépendant, dépendances et 2,4 hectares – Saint-Hilaire-du-Harcouët

Située à Virey, à proximité de Saint-Hilaire-du-Harcouët, cette impressionnante propriété offre environ 320 m² habitables, avec 8 chambres dans la maison principale, auxquels s'ajoute un gîte indépendant d'une chambre, de nombreuses dépendances et environ 24 352 m² de terrain, soit près de 2,4 hectares.

Avec son DPE C, son chauffage par pompe à chaleur, ses volumes généreux, son vaste sous-sol, son grand espace extérieur couvert et ses nombreuses dépendances, cette propriété offre une combinaison particulièrement intéressante d'espace, de confort et de polyvalence.

Elle conviendra aussi bien à une grande famille, à un projet de vie multigénérationnelle, qu'à des acquéreurs recherchant une propriété avec terrain et dépendances. La présence du gîte indépendant et la configuration de la maison permettent également d'envisager une activité de gîte, chambres d'hôtes ou hébergement touristique, sous réserve des autorisations et réglementations applicables.

Une maison familiale aux volumes impressionnants

Au cœur de la maison se trouve un remarquable espace de vie ouvert d'environ 110 m², particulièrement adapté à la vie familiale et aux réceptions.

Ses volumes permettent de distinguer naturellement les espaces salon et salle à manger tout en conservant une agréable sensation d'ouverture. Un poêle à bois constitue un point central chaleureux et apporte du caractère à l'ensemble.

Une cuisine aménagée et équipée complète les principales pièces de vie du rez-de-chaussée.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3432 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES