

Charmante maison en pierre 3 chambres avec jardin, garage et poêle à bois proche Dordogne/Haute-Vienne

EXCLUSIF

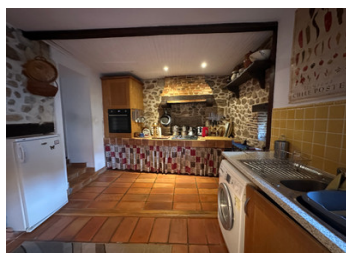
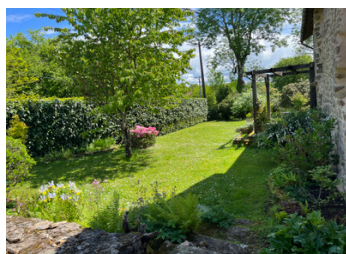


INFORMATION

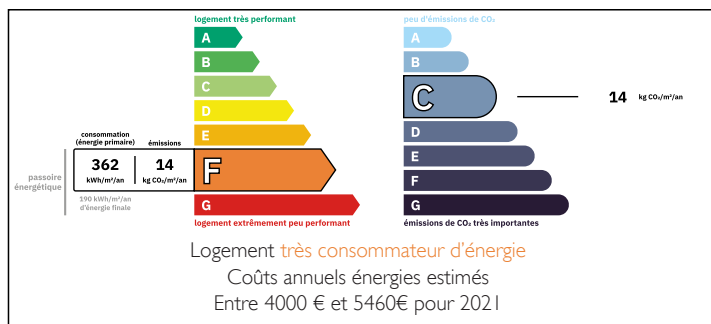
Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	730 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre de 3 chambres située dans un hameau paisible à la frontière de la Haute-Vienne et de la Dordogne. Elle offre de beaux éléments de caractère, de vastes espaces de vie, un poêle à bois, un jardin, un garage et un grenier. Proche des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans cette charmante maison en pierre par le jardin attenant, directement dans un hall d'entrée spacieux. Sur la gauche se trouve un placard de rangement pratique sous l'escalier, tandis que sur la droite se trouve un WC. Le rez-de-chaussée offre également deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Vous découvrirez ensuite une cuisine pleine de charme et de caractère, avec suffisamment d'espace pour installer une table à manger. À l'arrière de la maison se trouve le grand salon/salle à manger, lumineux et convivial, avec un accès à la terrasse et au patio de chaque côté. Cette pièce bénéficie également d'une belle cheminée avec poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et agréable.

À l'étage, vous trouverez une troisième chambre aménagée dans les combles ainsi qu'une salle d'eau. Un espace de rangement supplémentaire est également disponible dans le grenier, offrant un côté très pratique.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage, d'un espace de stockage pour le bois ainsi que d'un jardin attenant, idéal pour profiter du calme de la campagne environnante.

La maison est raccordée à l'eau et à l'électricité. Elle possède un assainissement individuel qui devra être remis aux normes. Le chauffage est assuré par le poêle à bois et plusieurs radiateurs électriques.

Située dans un petit hameau paisible, cette propriété bénéficie d'un cadre rural tout en restant proche des commodités. Elle se trouve à quelques minutes en voiture de Marval, en Haute-Vienne, et d'Abjat-sur-Bandiât, en Dordogne.

Marval est un joli village situé au cœur du Parc naturel...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 706 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES