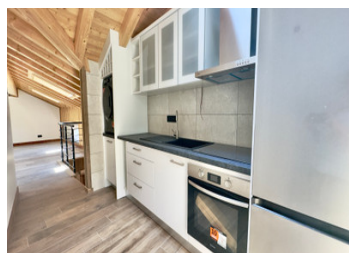
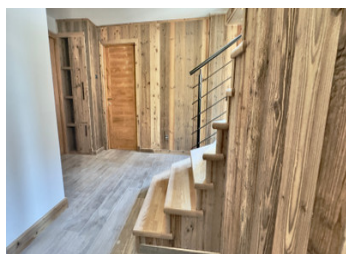


Duplex neuf 2 chambres, 2 salles de bains, 104 m avec rangement & jardin à Bozel - frais de notaire réduits



INFORMATION

Ville:	Bozel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	106 m ²
Exterieur:	17 m ²

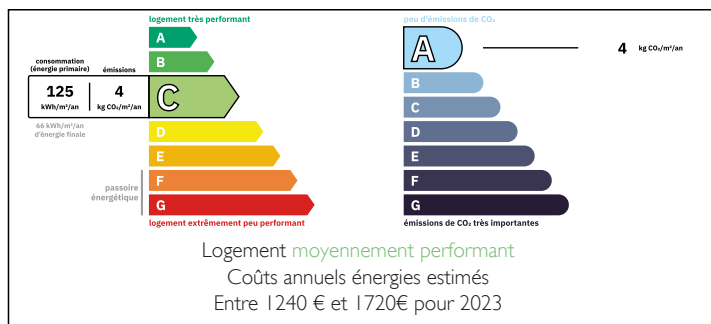


RÉSUMÉ

Élégant duplex neuf de 112.89 m² dans une petite résidence de quatre appartements au cœur de Bozel. Sur deux niveaux, il offre deux chambres, deux salles de bains, une vaste pièce de vie avec plafond cathédrale et fenêtres de toit, une cuisine entièrement équipée, eau chaude électrique à la demande et de nombreux rangements. Il bénéficie aussi d'un local de rangement dédié de 4 m² et de la jouissance exclusive d'un jardin de 16,6 m².

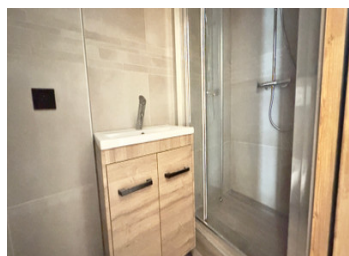
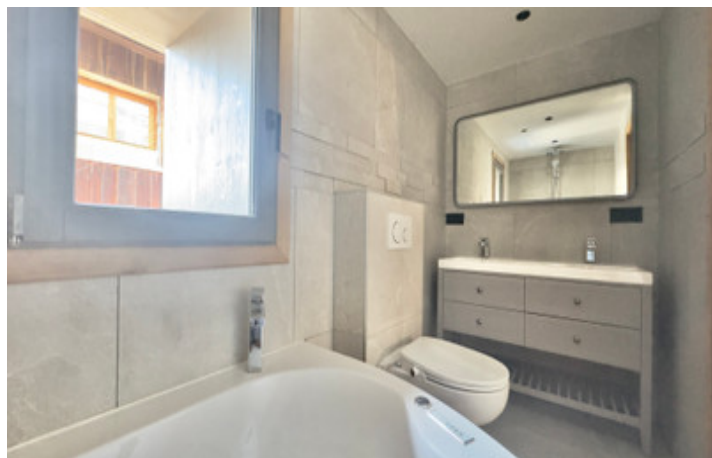
Bozel est un village alpin dynamique toute l'année, avec commerces, restaurants, écoles, lac et base de loisirs. Idéalement situé entre deux grands domaines skiables, Courchevel/3 Vallées offre 600 km de pistes et Champagny un accès aux 425 km de Paradiski. La navette gratuite rejoint Le Praz, Courchevel, en 15 minutes environ et Champagny se trouve à 5,5 km. Avec ses activités quatre saisons et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans une petite résidence neuve et exclusive composée de seulement quatre appartements, chacun bénéficiant de son propre local de rangement dédié et de la jouissance exclusive d'un espace jardin, ce beau duplex représente une opportunité rare d'acquérir un bien de qualité en plein centre de Bozel.

Achevé en 2026, l'appartement développe une surface intérieure de 112.89 m² répartie sur deux niveaux, complétée par de généreux espaces de rangement sous les combles.

L'appartement bénéficie de deux entrées indépendantes : l'entrée principale est accessible par un escalier extérieur situé sur la façade ouest du bâtiment, tandis qu'une seconde entrée est accessible depuis le niveau jardin, côté est.

NIVEAU INFÉRIEUR

L'entrée s'ouvre sur un hall spacieux avec un espace de rangement pratique aménagé sous l'escalier intérieur.

La première chambre double bénéficie d'une fenêtre orientée à l'est ainsi que de placards intégrés.

Une salle d'eau indépendante est équipée d'une douche, d'un lavabo, d'un WC japonais avec douchette et d'un sèche-serviettes.

La chambre principale dispose également de placards intégrés et d'une fenêtre orientée à l'est. Sa salle de bains attenante offre un espace particulièrement confortable avec baignoire balnéo d'angle, douche à effet pluie, double vasque, WC japonais avec douchette et sèche-serviettes. Une fenêtre orientée à l'ouest apporte une source supplémentaire de lumière naturelle.

L'un des atouts particulièrement pratiques de cet appartement est sa grande pièce annexe traversante.