

Charmant appartement situé dans une résidence sécurisée, avec piscine. 2 chambres, 2 salles de bains. Garage

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	57 m2
Exterieur:	10 m2

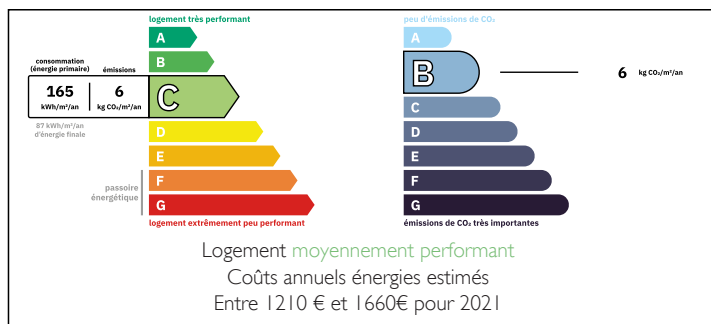
RÉSUMÉ

Cet appartement lumineux et accueillant dispose d'un grand espace de vie ouvert, avec une cuisine en angle. La chambre principale et la buanderie, qui donnent accès à une salle de bains et à des toilettes, se trouvent à proximité de cet espace de vie. Une grande fenêtre donne sur les jardins de la cour intérieure de la résidence.

Deux escaliers se trouvent de part et d'autre de l'espace de vie. L'un mène à une deuxième chambre dotée de placards intégrés, d'une fenêtre Velux, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes. L'autre mène à un espace bureau en mezzanine, doté d'une fenêtre Velux et de placards encastrés, où se trouve le ballon d'eau chaude. (Cet espace pourrait être aménagé en troisième chambre.)

Le complexe dispose d'une belle piscine et d'un restaurant. Chaque appartement dispose d'un débarras au sous-sol, et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La Redorte est l'un des villages les plus prisés du Minervois. Il offre toutes les commodités essentielles accessibles à pied, notamment des commerces, des cafés, des restaurants, une boulangerie, un supermarché, un bureau de poste, une pharmacie et un centre médical. Le Canal du Midi, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, se trouve à seulement 10 minutes à pied et propose de magnifiques itinéraires de randonnée et de vélo à l'ombre de platanes centenaires, tandis qu'un marché local hebdomadaire contribue à l'ambiance chaleureuse du village. À la fois paisible et bien desservie, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à environ 25 km de Carcassonne et de son aéroport international, de sa Cité médiévale et de sa gare, à environ 35 km de Narbonne, et à proximité des plages de la Méditerranée, situées à environ 50 km. Lézignan-Corbières (15 km) et Olonzac (10 km) offrent des services et des marchés supplémentaires, tandis que Béziers se trouve à 55 km et que l'Espagne est accessible en environ 1 heure et 40 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>