

Belle maison de famille avec jardin au coeur de la Dordogne

EXCLUSIF



INFORMATION

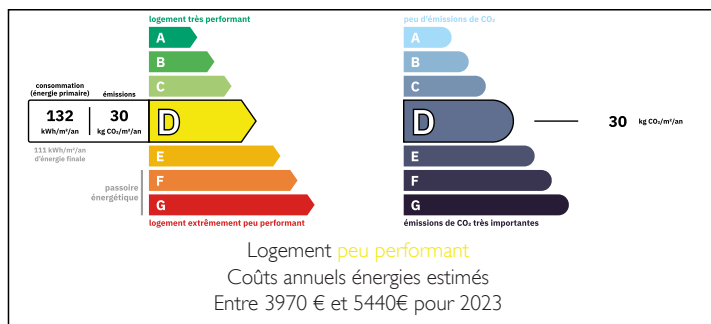
Ville:	Val de Louyre et Caudeau
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	254 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre de 250 m² – Idéale pour une grande famille

Découvrez cette belle maison en pierre offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine indépendante haut de gamme, vaste salon en L avec cheminée, deux chambres de plain-pied dont une suite parentale, et un WC indépendant. À l'étage, un grand palier dessert deux grandes chambres, une salle d'eau et un second WC. Le sous-sol complet comprend trois pièces aménageables, un garage et une cave. À l'extérieur, profitez d'un grand jardin arboré avec terrasse, idéal pour les beaux jours. La maison est équipée de double vitrage et de la climatisation dans le salon et à l'étage. Une propriété de caractère, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre de caractère – 250 m² – Idéale pour une grande famille

Découvrez cette magnifique maison en pierre d'environ 250 m², offrant de beaux volumes, des prestations de qualité et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée dessert une grande cuisine indépendante haut de gamme, entièrement équipée, ainsi qu'un lumineux salon en L avec cheminée, idéal pour des moments conviviaux en famille. L'espace nuit comprend deux chambres de plain-pied, dont une belle suite parentale, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un grand palier distribue deux spacieuses chambres, une salle d'eau et un second WC indépendant.

Le sous-sol complet offre un fort potentiel avec trois grandes pièces aménageables selon vos besoins (bureau, salle de jeux, salle de sport, atelier...), ainsi qu'un garage et une cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré, parfaitement entretenu, agrémenté d'une terrasse propice aux repas en plein air et aux moments de détente.

Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en double vitrage et d'une climatisation dans le salon ainsi qu'à l'étage.

Une propriété pleine de charme, aux volumes généreux, idéale pour accueillir une grande famille ou réaliser un projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES