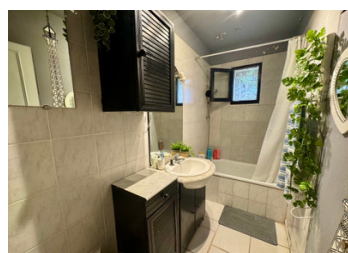
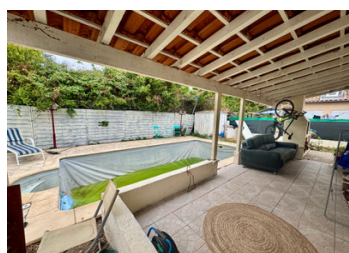


SOUS OFFRE Maison familiale compacte de plain-pied, avec garage, piscine et grand jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Couat-d'Aude
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	558 m2

RÉSUMÉ

La propriété est idéalement située au centre du terrain et dispose d'une grande piscine de 5 x 8 m exposée plein sud, à laquelle on accède depuis la terrasse couverte.

La maison comprend un vaste espace de vie ouvert regroupant cuisine, salle à manger et salon. Un poêle à bois, placé au centre de la pièce, en constitue l'élément principal. Des portes-fenêtres donnent sur la terrasse.

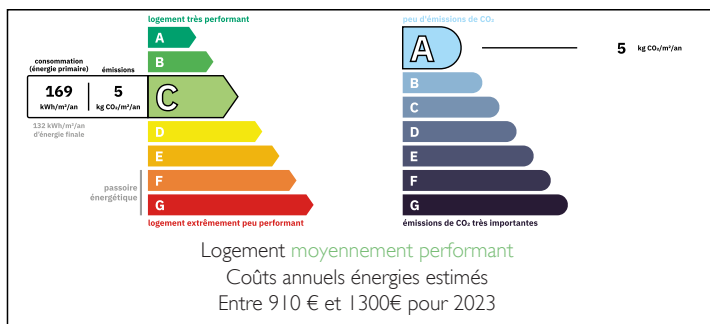
Elle comprend deux chambres et une salle d'eau avec des toilettes séparées.

Le garage, suffisamment spacieux pour accueillir une voiture, est attenant à la maison.

La maison a besoin d'être entièrement redécorée, selon vos goûts, mais elle présente un énorme potentiel pour être transformée en une demeure élégante et chaleureuse !

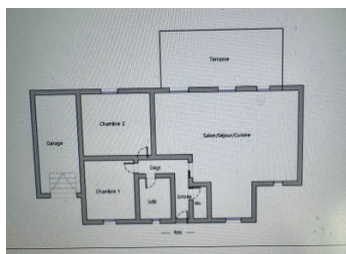
Le jardin est spacieux et la propriété est entièrement clôturée, située dans une rue calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le village de Saint-Couat-d'Aude bénéficie d'un emplacement idéal entre Narbonne et Carcassonne. Toutes les commodités se trouvent dans les villages plus importants de La Redorte (8 km) et de Lézignan-Corbières (13 km).

Aéroports :

Carcassonne à 32 km

Toulouse à 129 km

Béziers à 74 km

Plages :

Narbonne à 54 km

Guissan à 55 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1214 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES