

Domaine solognot à restaurer & dépendances + de 350m Proche du zoo de Beauval & à 1 h de Chambord .



INFORMATION

Ville:	Romorantin-Lanthenay
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	175 m2
Terrain:	250950 m2

RÉSUMÉ

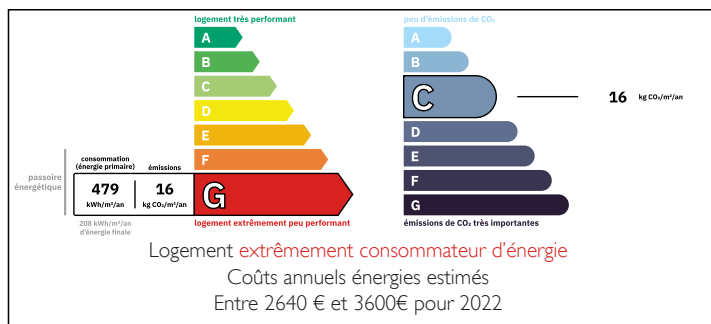
LEGETT immobilier et Bruno Debain agent centre val de Loire /Chambord vous propose : 06 31 30 32 76 & bruno.debain@leggett.fr

SOLOGNE - Corps de ferme de 350 m² sur 25 ha avec rivière et dépendances

175 m² supplémentaires à aménager Grange de 100 m² Hangar de 215 m² Deux ateliers vitrés Toitures refaites en 2016 d'un seul tenant Rivière et plan d'eau Territoire de chasse Proche Romorantin Une propriété rare offrant un potentiel exceptionnel pour un domaine de chasse, une propriété équestre, à créer une activité touristique ou une grande maison familiale au cœur de la Sologne. Autoroute A85 & Zoo de Beauval proche en vallée du Cher.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

SOLOGNE - DOMAINE DE 25 HECTARES À RÉNOVER - PROCHE ROMORANTIN

Au cœur de la Sologne, à quelques minutes de Romorantin-Lanthenay, découvrez ce superbe ancien corps de ferme et son territoire de près de 25 hectares d'un seul tenant.

La propriété comprend une longère de 175 m² habitables, des anciennes écuries et étables offrant encore 175 m² à aménager, ainsi qu'une belle grange d'environ 100 m² bénéficiant d'une remarquable hauteur sous plafond, idéale pour de nombreux projets.

L'ensemble est complété par deux ateliers vitrés de 30 m² chacun, un hangar métallique de 215 m², ainsi que diverses dépendances traditionnelles (poulailler, toit à cochons...).

Les toitures ont été entièrement refaites en 2016, offrant une base saine pour la réalisation de votre projet.

Le territoire, bordé par une rivière, est typiquement solognot : taillis, prairies, résineux, peupliers, cultures et zones humides se succèdent dans un environnement naturel préservé. Petit plan d'eau sauvage, canards, chevreuils, sangliers et petit gibier participent à la richesse de ce domaine.

▣ Les atouts :

Longère de 175 m²

175 m² supplémentaires à aménager

Grange de 100 m²

Hangar de 215 m²

Deux ateliers vitrés

Toitures refaites en 2016

25 hectares d'un seul tenant

Rivière et plan d'eau

Territoire de chasse

Proche Romorantin

Une propriété rare offrant un potentiel exceptionnel pour un domaine de chasse, une propriété équestre, une activité touristique ou une grande maison familiale au cœur de la Sologne.

SOLOGNE - Corps de ferme de 350 m² sur 25 ha avec rivière et dépendances

Rare ! Domaine de 25 ha en Sologne - Longère,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3276 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES