

215.000 sera accepté: Belle maison de campagne: 4 chambres-2 douche-étang-dépendances-terrain-au calme



INFORMATION

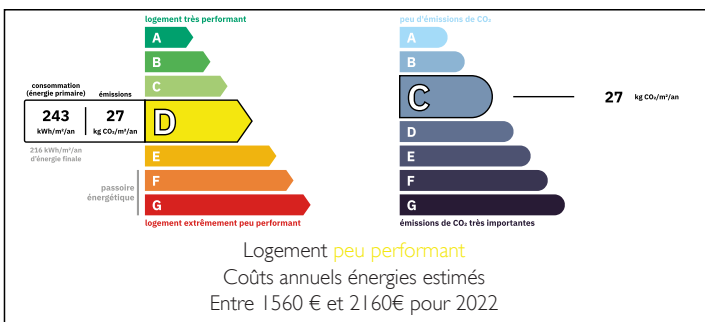
Ville:	Condat-sur-Ganaveix
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	8160 m2

RÉSUMÉ

Charmante petite maison comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine récemment aménagée avec cantou et poêle à bois, une salle de bains récemment rénovée (douche, lavabo, WC) ainsi qu'un salon/salle à manger avec insert. À l'étage : un grand palier aménagé en bureau, trois chambres dont une avec une porte et garde-corps.

Le sous-sol comprenant un espace de stockage, une salle d'eau récemment aménagée (douche, lavabo, WC), une cave/cellier et la chaufferie avec une chaudière au fioul installée il y a trois ans. À l'extérieur: grand jardin d'environ 8000M2, un double garage, une grange en bois, des abris de rangement plus petits, un charmant étang alimenté par une source et une source située plus en hauteur. Allée privée menant à la maison et portail permettant d'accéder au jardin depuis la route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison est prête à être emménagée. Les travaux principaux sont terminés : double vitrage, cuisine, salles de bains... Le reste n'est pour ainsi dire que des retouches esthétiques. Le jardin plat d'environ 2 acres qui l'entoure offre suffisamment d'espace pour élever de petits animaux comme des poules, des oies ou des canards. L'étang et la source fournissent l'eau nécessaire pour le jardin et le potager.

Vous serez dans un quartier calme mais pas loin de l'Uzerche qui offre la plupart des commerces et les lieux de divertissement dont vous avez besoin.

Le village de Condat-sur-Ganaveix offre les commodités de base: une école primaire, un salon de coiffure, le bar.

Le charmant village d'Uzerche, avec ses boulangeries, boucheries, supermarchés, bars et restaurants, galeries, aqua-gym, un vétérinaire, un cinéma, des bricomarchés, une maison médicale et la gare SNCF (4 heures à Paris!) est à $\pm$ 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES