

Maison moderne de plain-pied à Le Busseau avec un beau jardin fruitier généreux

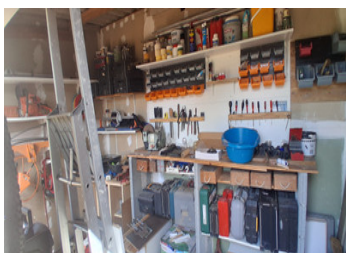
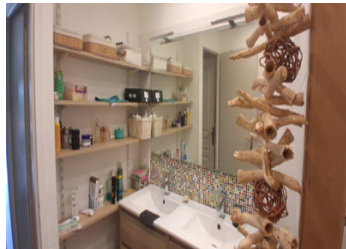


INFORMATION

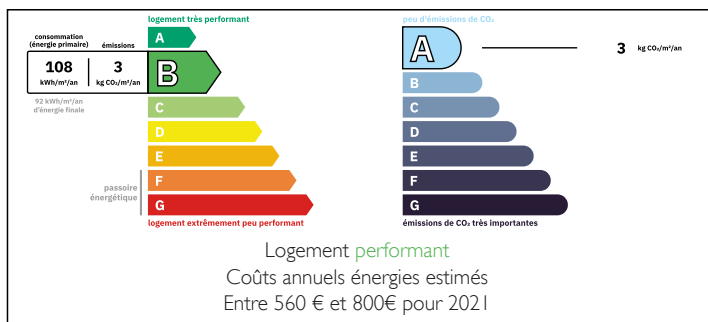
Ville:	Le Busseau
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	1023 m2

RÉSUMÉ

Ce bungalow indépendant offre un confort de vie de plain-pied et conviendra parfaitement à toute personne recherchant une maison facile à entretenir et économique, dans un environnement de village paisible. Que vous envisagiez une retraite en France, une maison de vacances ou un bien pour une petite famille, cette maison est prête à être habitée immédiatement. La maison est en très bon état général, il n'y a donc aucun travaux à prévoir. Il suffit de poser vos valises et de profiter de votre nouveau chez-vous. Elle est située dans le village de Le Busseau où vous trouverez un restaurant, une école maternelle et un bureau de poste. La ville proche de La Châtaigneraie propose supermarchés, commerces et services du quotidien, tandis que la ville de Coulonges-sur-l'Autize est réputée pour son marché hebdomadaire. La ville de Niort est...

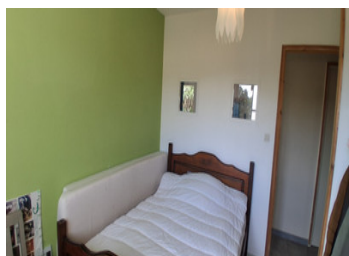
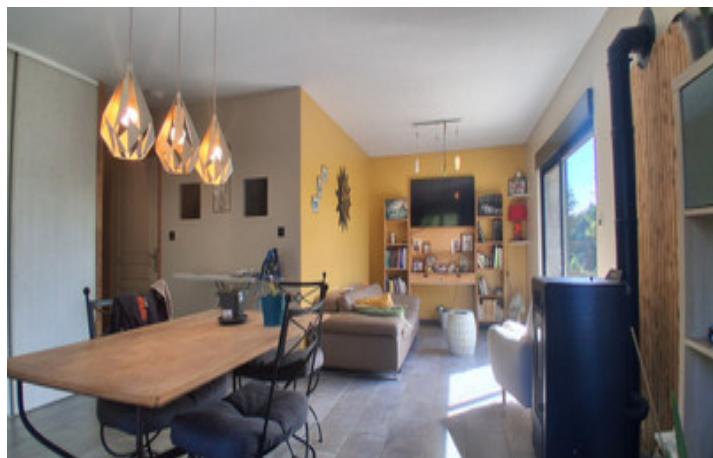


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est entourée de limites naturelles, offrant une belle intimité, avec un jardin qui fait le tour de la propriété. Une allée gravillonnée avec portail permet le stationnement d'une ou deux voitures. Un garage pratique avec mezzanine permet d'optimiser l'espace de rangement.

À l'arrière de la maison se trouve un potager productif où vous pourrez cultiver vos propres légumes et herbes aromatiques. Le jardin comprend également plusieurs arbres fruitiers dont un figuier, un prunier mirabelle, un cerisier et un pêcher, avec une belle vue sur les champs et la campagne environnante.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée avec la cuisine sur la gauche. Elle est compacte mais entièrement équipée avec un bar petit-déjeuner et des étagères d'exposition. Une porte depuis la cuisine donne directement accès au garage, offrant un espace pratique pour du rangement supplémentaire, un garde-manger ou un congélateur.

La pièce de vie lumineuse comprend un espace salle à manger avec rangements intégrés, un poêle à granulés et un salon confortable avec des portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et le jardin.

Un petit couloir dessert deux chambres, une salle d'eau moderne avec douche effet pluie et un WC séparé.

En complément du poêle à granulés, la maison bénéficie d'un système de chauffe-eau solaire, permettant de produire de l'eau chaude pendant les mois d'été grâce à un système de serpentins sur le toit relié à un ballon de 150 litres et à un réservoir extérieur.

Une dépendance utile avec un petit terrain à l'arrière serait idéale pour...