

Maison de campagne spacieuse/maison d'hôtes, avec dépendances, située dans un village paisible du Creusois.



INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-la-Pouge
Département:	Creuse
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	411 m2
Terrain:	5571 m2

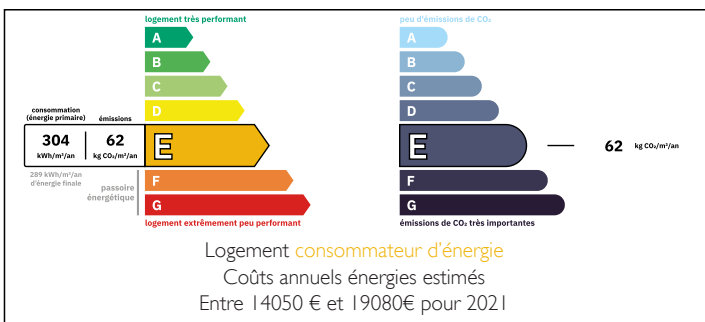
RÉSUMÉ

Cette charmante maison d'hôtes à la campagne, qui peut également servir de grande maison familiale, est située dans un paisible village de la Creuse. On y trouve un magasin de proximité qui vend de tout ou presque, un bureau de poste, un médecin et une pharmacie, une salle des fêtes animée, ainsi qu'un service de transport vers les écoles voisines. La population de Saint-Georges-la-Pouge est d'environ 350 habitants, avec une densité de population moyenne de 15 habitants au km². C'est un endroit tranquille, avec la campagne et les forêts à deux pas.

Les bourgs historiques d'Aubusson et d'Ahun se trouvent à environ 15 minutes en voiture. Aubusson est mondialement connu pour ses tapisseries et son musée de la tapisserie. Ces deux jolies villes offrent de nombreuses commodités, des magasins, des restaurants, un cinéma, etc. ...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété de 411 m², agrémentée de dépendances, s'étend sur trois niveaux. Elle est équipée d'un chauffage central au gaz (avec deux cheminées à insert) et de double vitrage. Le grand jardin clos abrite un petit chalet en bois servant de logement d'appoint pour les invités, deux impressionnantes cabanes dans les arbres pour les enfants et une petite mare.

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée est accessible par les doubles portes d'origine, partiellement vitrées. Le hauteur sous plafond est en moyen 3m, ce qui confère à cette propriété une impression de lumière et d'espace. À gauche se trouve un salon/salle à manger doté d'un insert. À droite se trouve un grand salon à double exposition, également équipé d'un insert. Le couloir mène à une cuisine professionnelle entièrement équipée, à une salle d'eau avec jacuzzi, à des toilettes séparées et à une deuxième salle à manger dotée d'une cheminée décorative donnant sur la terrasse arrière. On accède à la cave par un escalier, ainsi qu'au premier étage par un escalier en bois doté et la rampe originale.

Au premier étage se trouvent les chambres d'hôtes élégantes. On y trouve une grande chambre avec salle de bains attenante et coin salon, trois autres chambres chacune avec salle d'eau privative, ainsi qu'une chambre avec WC séparé. On y trouve également un grand local à linge et une salle d'eau séparée.

Le dernier étage, qui sert actuellement de logement au propriétaire, comprend 6...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2493 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES