

Domaine de caractère avec gîtes, chambres d'hôtes et maison principale – Une propriété d'exception dans le Lot

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Pontcirq
Département:	Lot
Ch:	12
SdB:	7
Surface:	432 m2
Terrain:	12500 m2

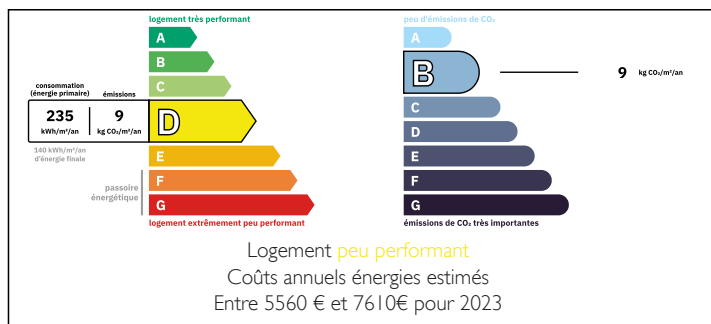
RÉSUMÉ

Domaine d'exception avec gîtes et chambres d'hôtes dans le Lot

Découvrez un magnifique domaine de caractère au cœur du Lot, comprenant trois gîtes entièrement équipés, des chambres d'hôtes élégantes et une spacieuse maison principale. Nichée dans un environnement paisible à quelques minutes des plus beaux villages de la région, cette propriété clé en main allie authenticité, confort et excellent potentiel de revenus touristiques. Une opportunité rare pour vivre, accueillir ou développer une activité dans l'une des plus belles régions du Sud-Ouest de la France.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur du Lot, au milieu d'une campagne vallonnée et à quelques minutes seulement de plusieurs des plus beaux villages de la région, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie privilégié où se conjuguent calme, intimité et douceur de vivre.

Les marchés locaux, les restaurants et l'art de vivre du Sud-Ouest de la France sont facilement accessibles, tandis que le domaine bénéficie d'un environnement naturel préservé.

Dès votre arrivée, vous ressentez immédiatement le caractère unique des lieux.

Parfaitement entretenu et rénové avec un niveau de finition remarquable, ce domaine est prêt à être habité ou exploité immédiatement.

L'ensemble comprend trois gîtes entièrement équipés, deux chambres d'hôtes élégantes ainsi qu'une vaste maison principale, pour un total de dix chambres. Sa configuration permet aussi bien une résidence familiale qu'une activité touristique, un investissement locatif, un projet d'habitat intergénérationnel ou une combinaison entre usage privé et professionnel.

Maison principale avec chambres d'hôtes (env. 175 m²)

La maison principale constitue le cœur du domaine. Au rez-de-chaussée se trouvent un vaste salon de 32 m², une grande cuisine de 18 m², une chambre de 14 m² ainsi qu'une salle d'eau aménagée dans une magnifique cave voûtée en pierre de 8 m². Ce niveau comprend également les locaux techniques et plusieurs espaces de rangement.

À l'étage se trouvent la Chambre Bleue (17,5 m²), la charmante chambre Pigeonnier (12 m²) avec sa tour attenante (8 m²), un dressing ou bureau (9 m²), une buanderie/repassage pouvant également servir de chambre supplémentaire (12,5 m²), ainsi que plusieurs salles d'eau...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2082 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES